Recent appartement met 2 slaapkamers, overdekte terrassen en gemeenschappelijke tuin

Jef Verbercklaan 5 0004, 2950 Kapellen

€499.000,00



Comfortabel wonen op een rustige, groene locatie en toch vlak bij het centrum van Kapellen? Dit verzorgde appartement aan de Jef Verbercklaan 5 combineert ruimte, licht en hedendaags wooncomfort. Kapellen bevindt zich in de omgeving, waardoor dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer vlot bereikbaar zijn.

Via de ruime inkomhal kom je binnen in het appartement. De lichtrijke leefruimte sluit mooi aan op de open keuken en biedt dankzij de grote raampartij en terras een aangenaam uitzicht op het groen.

De moderne keuken is volledig ingericht en voorzien van onder meer een kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. Aansluitend bevindt zich een praktische berging/wasplaats.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers (27 en 15 m²). Beide kamers bieden rechtstreeks toegang tot het overdekte terras, een heerlijke plek om in alle rust van de groene omgeving te genieten. De grootste slaapkamer is voorzien van een dressing.

De verzorgde badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een afzonderlijk gastentoilet met handenwasser.
Het ruime, overdekte terras vormt een echte verlenging van de woonruimte. Bewoners kunnen bovendien gebruikmaken van de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin.
Extra bergruimte is voorzien in de private kelder. Tot slot is een ondergrondse staanplaats dewelke apart dient aangekocht te worden voor 30.000 euro.

Het appartement maakt deel uit van een recent en verzorgd gebouw (2017!) en is voorzien vloerverwarming in combinatie met radiatoren, een ventilatiesysteem, gemeenschappelijke delen dewelke profiteren van zonnepanelen met batterij.

Troeven
+ Twee ruime slaapkamers met toegang tot terras
+ Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en terras
+ Gemeenschappelijke, groene tuin
+ Ondergrondse staanplaats
+ Lift aanwezig

Een ruim en instapklaar appartement voor wie wil wonen zonder in te boeten aan comfort, buitenruimte of bereikbaarheid.

Heeft u interesse in dit prachtig appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA6047
Algemeen	
Bouwjaar	2017
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	126m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	16m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	27m²
Badkamer	1, douche, dubbele lavabo
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Toilet	1, 2m²
Keuken	23m², tegelvloer
Keukenuitrusting	Dampkap, Koelkast, Vaatwasser
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 6m²
Hal	Ja, 12m²
Terrassen	
Terras 1	7m², Terras aan de slaapkamer
Terras 2	9m², Terras leefruimte met bergruimte

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Driedubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.186
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	66.97kWh/m³
E-peil	50
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A

































