Opbrengsteigendom of co-housing met 2 ruime appartementen in het centrum van Broechem!

Gustaaf Peetersstraat 51, 2520 Broechem

€630.000,00



In het centrum van Broechem bevindt zich dit opbrengsteigendom of co-housing, bestaande uit twee ruime appartementen, een inpandige garage, een gemeenschappelijke zolder en een aangename buitenruimte.

Via de gemeenschappelijke inkomhal, voorzien van aparte watermeters, bereikt u het gelijkvloerse appartement.

De private inkomhal geeft toegang tot twee slaapkamers (16m²/13m²), een apart toilet, een badkamer en een praktische wasberging. Deze berging biedt rechtstreeks toegang tot de inpandige garage, waar de gas- en elektriciteitsmeters zijn ondergebracht. Verder bereikt u vanuit de inkomhal de leefruimte met open keuken die geniet van het contact met de tuin vanwege de grote ramen. Aansluitend bevindt zich nog een extra berging koele berging.
Het gelijkvloerse appartement geniet van een aangename tuin met terras. Achteraan bevinden zich bovendien een serre en een tuinberging.

Op de eerste verdieping bevindt zich het tweede appartement dat momenteel verhuurd is. De inkomhal geeft opnieuw toegang tot alle ruimtes; twee slaapkamers (11m²/10m²), een apart toilet, een badkamer, een leefruimte met aansluitend de gesloten keuken en een praktische wasberging. Daarnaast beschikt dit appartement over een ruim terras.

Via de gemeenschappelijke hal op de eerste verdieping is er met een vlizotrap toegang tot de ruime gemeenschappelijke zolder, die extra bergruimte biedt.

Dankzij de centrale ligging in Broechem, de twee afzonderlijke woongelegenheden en de combinatie van garage, terras, tuin en gemeenschappelijke zolder biedt dit eigendom verschillende mogelijkheden voor investeerders.

Troeven:
+ Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
+ Beide appartementen beschikken over 2 slaapkamers
+ Inpandige garage bij het gelijkvloerse appartement
+ Aparte meters voor water, gas en elektriciteit
+ Ruime gemeenschappelijke zolder met extra bergruimte
+ Mogelijkheid tot combinatie van eigen bewoning en verhuur

Interesse in dit eigendom? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVO6046
Algemeen	
Bouwjaar	1999
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	634m²
Bewoonbare opp	239m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	21m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord
Terras	20m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	10m²
Opp. kamer 4	11m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Opp. bad/douche kamer 2	5m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 19m²
Zolder	Ja, 45m²
Hal	Ja, 13m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.772
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2343803
Index	162kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B























































