Instapklare woning met 3 slaapkamers & tuin te Lier!

Zodiakstraat 21, 2500 Lier

€469.000,00



Op deze centrale maar rustige locatie in Lier bevindt zich deze prachtig afgewerkte, instapklare woning. U bevindt zich op een boogscheut van het station, de stadsvesten, het centrum, scholen, winkels en nog veel meer. De woning is afgewerkt met kwalitatieve materialen, wat zorgt voor een perfecte combinatie van ruimte en comfort.

We betreden de woning via de inkomhal met stijlvolle gietvloer. Deze brengt ons in de lichtrijke eetkamer met aansluitend de hoogwaardig afgewerkte open keuken. Deze is voorzien van een duurzaam Dekton werkblad en alle nodige toestellen, waaronder een ingebouwde wijnkoeler, koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, dubbele spoelbak en twee combiovens.
Verder bevindt zich de gezellige leefruimte die dankzij de rechtstreekse verbinding met de tuin een aangenaam gevoel van ruimte en licht creëert. De tuin beschikt over een terras en tuinhuis. Achteraan is er bovendien een servitudeweg, bijzonder praktisch voor uw fietsen en het buitenzetten van afval.

Vervolgens beschikt het gelijkvloers over een apart toilet en een praktische wasberging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (allebei 14m²), voorzien van airco. Daarnaast vindt u hier een apart toilet en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, ligbad en lavabo.
De tweede verdieping beschikt over een derde ruime slaapkamer (16m²), eveneens voorzien van airco. Vanuit deze kamer heeft u bovendien toegang tot een aangenaam terras.

Tot slot beschikt de woning over een eigen oprit.

Pluspunten:
+ 3 ruime slaapkamers (met airco)
+ kwalitatieve afwerking
+ hoogwaardige, volledig geïnstalleerde keuken
+ gezellige tuin met terras en tuinhuis
+ praktische servitudeweg achteraan
+ energiezuinig (EPC B)
+ elektriciteit = conform
+ centrale & rustige locatie in Lier

Wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW6042
Algemeen	
Bouwjaar	1934
Opp. Perceel	245m²
Bewoonbare opp	160m²
Gevelbreedte	48m
Tuin	
Tuin	130m²
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	45m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	14m²
Opp. kamer 3	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9m²
Toilet	2
Eetkamer	19m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 6m²
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 745
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003960035
Index	183kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



































