Te renoveren 2 slaapkamer appartement te Berchem

Deken De Winterstraat 34 102, 2600 Berchem

€210.000,00



Dit te renoveren appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw in een rustige straat in Berchem. De ligging is een mooie troef: op korte afstand van Het Rooi en het centrum van Mortsel, met winkels, gezellige koffiebars, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen vlakbij. Ook voor wie graag wandelt of ontspant in het groen zijn er verschillende mogelijkheden in de omgeving.

U betreedt het te renoveren appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot een apart toilet en een handige berging met extra opbergruimte.
Verder komt u in de aangename leefruimte, voorzien van een charmante sierhaard. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de keuken. Deze is uitgerust met een koelkast met vriesvak, een 4-pits gasvuur, dampkap en oven.

Via de keuken bereikt u de badkamer, voorzien van een ligbad met douchefunctie en een enkele lavabo. Hier bevindt zich eveneens de Vaillant cv-ketel op gas.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van ca. 15 m² en 9,5 m². Vanuit de tweede slaapkamer heeft u toegang tot terras. Daarnaast beschikt het appartement over maar liefst twee kelderbergingen op -1.

Dankzij de rustige ligging, het gunstige EPC en de praktische indeling biedt dit appartement heel wat mogelijkheden voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil renoveren en inrichten.

Troeven
+ Rustige en gunstige ligging in Berchem
+ Nabij Het Rooi en centrum Mortsel
+ Winkels, horeca en openbaar vervoer in de buurt
+ 2 slaapkamers
+ terras met extra berging
+ EPC B
+ Conforme elektrische installatie
+ 2 kelders

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVA6041
Algemeen	
Bouwjaar	1967
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	75m²
Bewoonbare opp	72m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	95m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 7m²
Hal	Ja, 65m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 837
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260630-0003908268-RES-1
Index	121kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





























