Charmante woning met 4 slaapkamers, grote tuin en dubbele garage

Molenheiken 94, 2960 Brecht

€599.000,00



In een groene omgeving bevindt zich deze aangename vrijstaande woning met 4 ruime slaapkamers, een grote tuin en een dubbele garage. Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en mogelijkheden.

Via de inkomhal komt u binnen in een ruime, open leefruimte met eet- en woonkamer. De gezellige recente gaskachel zorgt hier voor extra sfeer. Aansluitend bevindt zich de ruime en volledig uitgeruste keuken, voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, microgolfoven, oven, koelkast en diepvriezer. Dankzij de vele kasten is er bovendien voldoende opbergruimte. Grenzend aan de keuken bevindt zich nog een gezellige ontbijthoek.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder een ruime bureau/praktijkruimte (26m²), wasplaats, gastentoilet en vestiaire.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers (14 m², 14 m², 18 m² en 19 m²). De badkamer beschikt over een bad, inloopdouche en dubbele lavabo. Bovendien is er nog een grote zolder die extra bergruimte biedt.

Via een poort op de oprit bereikt u de dubbele garage. Aansluitend bevindt zich de prachtige ruime tuin met een overdekt terras, twee paviljoentjes en een tuinhuis met werkplaats.

Pluspunten:
+ Groene omgeving
+ 4 ruime slaapkamers
+ Dubbele garage
+ Prachtige tuin
+ Grote zolder

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW6036
Algemeen	
Bouwjaar	1980
Opp. Perceel	1190m²
Perceelbreedte	20m
Bewoonbare opp	228m²
Gevelbreedte	14m
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	23m²
Tuin	
Tuin	700m²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	14m²
Opp. kamer 3	19m²
Opp. kamer 4	18m²
Badkamer	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 148m²
Zolder	Ja, 60m²
Praktijkruimte	Ja, 26m²
Hal	Ja, 225m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.147
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	313kWh/m³
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied




















kitchen






















BATH






Dream















