Karaktervolle gezinswoning met vier slaapkamers, tuin en ruime garage te Hove

Mechelsesteenweg 89, 2540 Hove

€538.000,00



Deze verzorgde en karaktervolle gezinswoning is gelegen aan de Mechelsesteenweg in Hove. De woning combineert een ruime en lichtrijke indeling met vier volwaardige slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin, een uitzonderlijk ruime garage en een kelder.

De ligging is bovendien praktisch: het centrum van Hove, winkels, scholen, openbaar vervoer, treinstation en belangrijke verbindingswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Verschillende bushaltes zijn te voet bereikbaar en zorgen voor een vlotte verbinding richting Antwerpen en de omliggende gemeenten.

Via de inkomhal met apart gastentoilet kom je binnen in de woning. De lichtrijke woonkamer vormt samen met de eetkamer een aangename leefruimte. Achteraan bevindt zich de ingerichte keuken met voldoende kastruimte en verschillende toestellen. Dankzij de grote raampartijen geniet de keuken van veel natuurlijk licht en een aangenaam zicht op de tuin. Naast de keuken ligt een praktische berging met aansluitingen voor een was- en droogmachine.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. De tweede verdieping telt nog twee volwaardige slaapkamers, die eveneens dienst kunnen doen als bureau, hobbyruimte of logeerkamer.

De volledig omheinde en onderhoudsvriendelijke tuin biedt de nodige privacy. Daarnaast beschikt de woning over een uitzonderlijk ruime garage met automatische poort, die naast plaats voor een wagen ook heel wat extra berg- en werkruimte biedt. De garage is rechtstreeks bereikbaar via de achterliggende Jan Frans Gellyncklaan. Hierdoor is ze gemakkelijk bereikbaar met de wagen en kunnen fietsen en andere spullen langs achteren worden binnengebracht, zonder hiervoor door de woning te moeten.

Troeven:

Centrale en vlot bereikbare ligging in Hove
Vier volwaardige slaapkamers
Lichtrijke en ruime leefruimtes
Ingerichte keuken met praktische berging
Volledig omheinde en onderhoudsvriendelijke tuin
Uitzonderlijk ruime garage met automatische poort
Ruime kelder
P-score A en G-score A

Interesse in deze karaktervolle gezinswoning? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVW6035
Algemeen	
Bouwjaar	1940
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	167m²
Bewoonbare opp	171m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	35m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	18m²
Opp. kamer 2	145m²
Opp. kamer 3	16m²
Opp. kamer 4	125m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	92m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 21m²
Berging	Ja, 33m²
Hal	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 743
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3296459
Index	254kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone




P































