Charmante Halfopen woning met inpandige garage op toplocatie in Oelegem!

Hemelstraat 2, 2520 Oelegem

€396.000,00



Deze charmante halfopen woning is rustig gelegen aan de Hemelstraat in Oelegem.

U betreedt de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de leefruimte. Dankzij de raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, met voldoende plaats voor een ontbijthoek en een praktische doorgang naar de tuin. Naast de keuken is er een handige berging. Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet en een inpandige garage.

Vanuit de inkomhal biedt de trap toegang tot de eerste verdieping. Hier bevinden zich een badkamer en drie slaapkamers (17m²/13m²/7m²), waardoor de woning geschikt is voor zowel gezinnen als wie extra ruimte wenst voor een bureau, hobby- of dressingruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolder, die heel wat mogelijkheden biedt voor extra bergruimte of verdere inrichting.

Buiten geniet u van een ruime tuin op een perceel van 578 m², ideaal voor ontspanning, spelende kinderen of gezellige momenten met familie en vrienden.

Troeven:
+ Toplocatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
+ Inpandige garage en oprit
+ 3 slaapkamers
+ Ruime tuin
+ Renovatie- en personalisatiemogelijkheden
+ Zolder met uitbreidingsmogelijkheden

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW6030
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	578m²
Bewoonbare opp	130m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	22m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	17m²
Opp. kamer 3	7m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Zolder	Ja, 31m²
Hal	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 666
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3961102
Index	358kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone









































