Lichtrijk handelsgelijkvloers met tal van mogelijkheden in centrum Oelegem!

Torenplein 10, 2520 Oelegem

€250.000,00



Op een centrale en goed zichtbare hoeklocatie in Oelegem bevindt zich dit lichtrijke handelsgelijkvloers met flexibele indeling. Ideaal voor vrije beroepen, praktijkruimte, kinesitherapie, psychologie, coaching, logopedie, diëtiek, beauty/wellness, architectuur, boekhouding, consultancy, dienstverlening, kantoor- of handelsfunctie.

De toegevoegde visualisaties tonen enkele mogelijke invullingen en illustreren hoe veelzijdig het pand kan worden ingericht.

Bij binnenkomst komt u in de ruime ontvangstruimte, voorzien van airco en ingemaakte kasten. Aansluitend zijn er momenteel drie afzonderlijke, lichtrijke kantoorruimtes, geschikt als bureau, vergader-, behandel- of consultatieruimte.

Verder beschikt het pand over een berging en apart toilet.
Achteraan is er de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen voor € 30.000, ideaal als parkeerplaats of extra opslagruimte.

Visualisaties zijn illustratief en tonen mogelijke invullingen; specifieke activiteiten zijn onder voorbehoud van de geldende voorschriften en vergunningen.

Troeven:
+ Veel mogelijkheden
+ Zichtbare, centrale locatie
+ Ontvangstruimte met airco
+ 3 afzonderlijke kantoorruimtes
+ Garagebox optioneel aan te kopen (€ 30.000)
+ Veel natuurlijke lichtinval

Interesse in dit eigendom? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVH6028
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	(01/01/2027)
Bouwjaar	1991
Opp. Perceel	97m²
Bewoonbare opp	96m²
Bebouwde opp.	106m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1

Indeling

Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m²
Bureau	Ja, 284m²

Bouwtechnisch

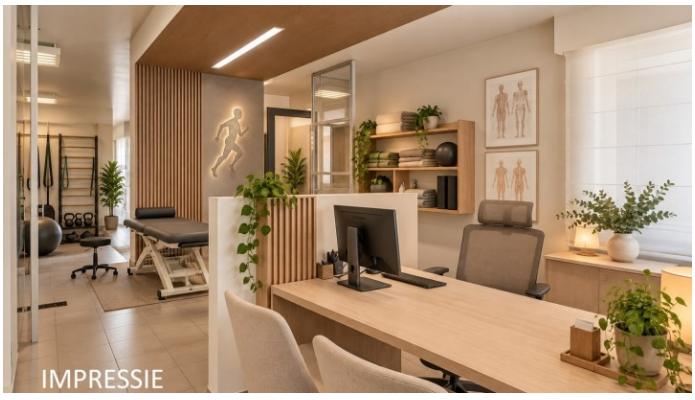
Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone










IMPRESSIE




Psychologie
Coaching
Logopedie
Diëtetiek
Therapie
IMPRESSIE




ZAKENKANTOOR
HOOFF



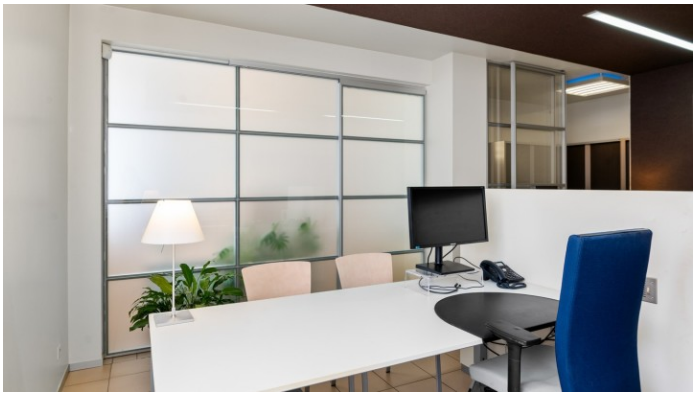


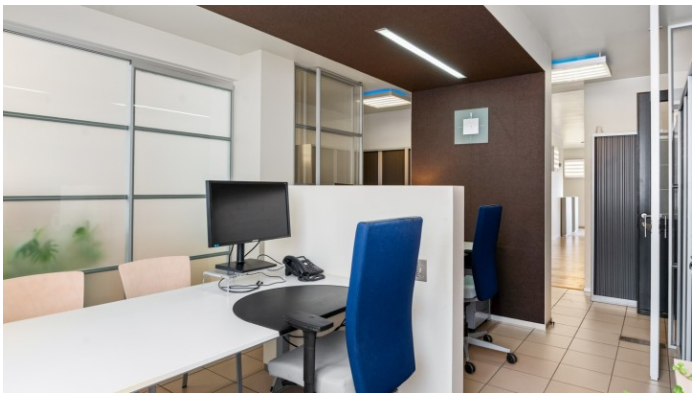


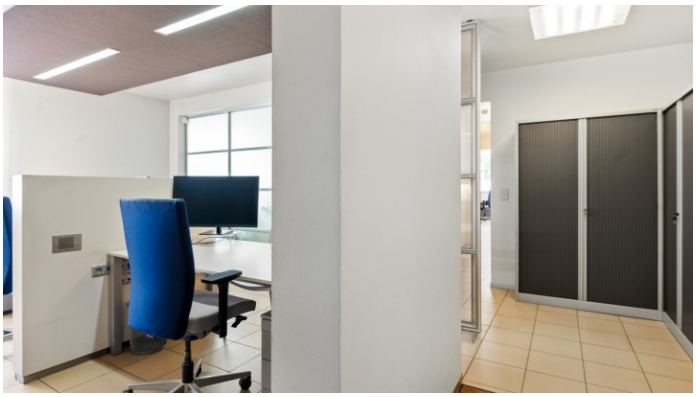

















Schilde
KBC


KBC
KBC