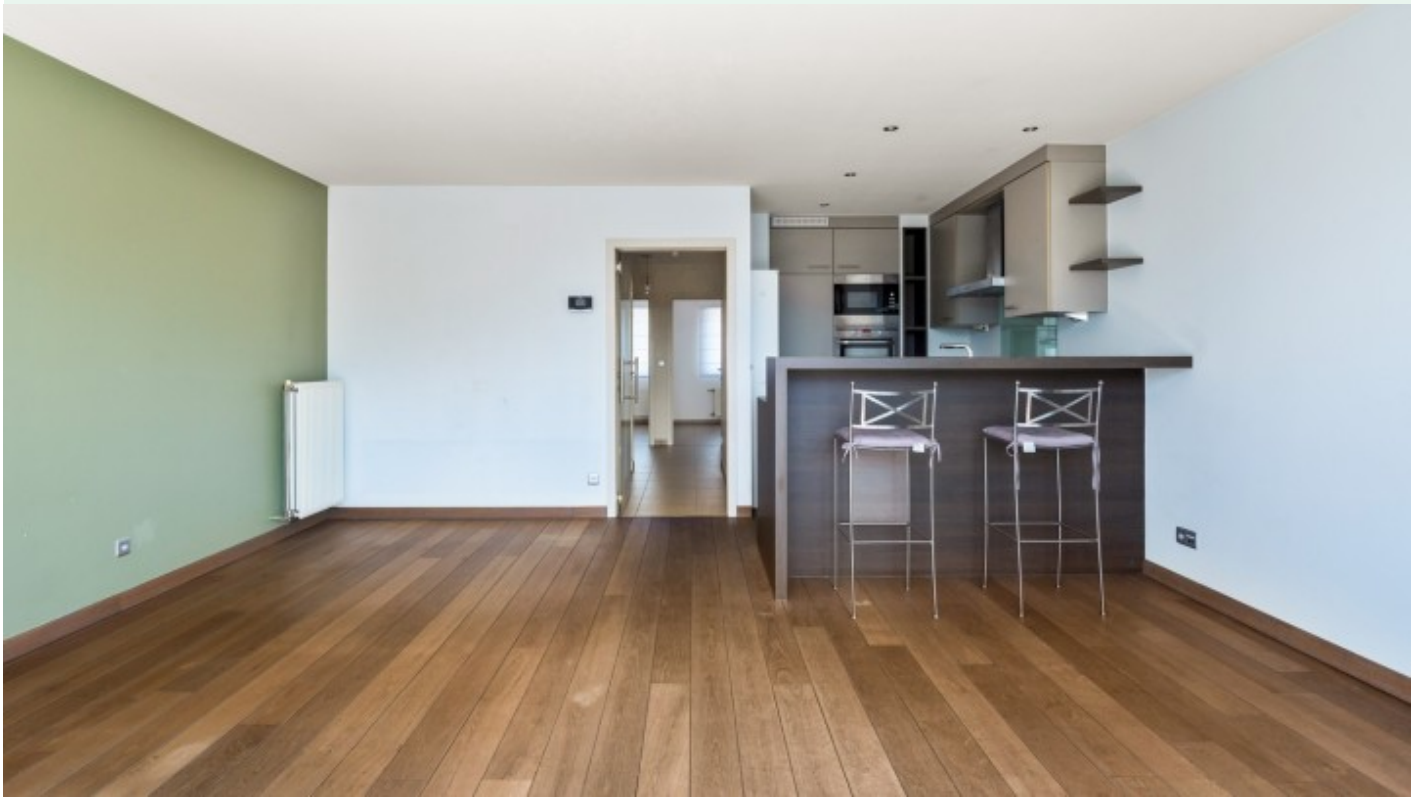
Gezellig appartement met 2 slaapkamers, terras en garage in het centrum van Wommelgem

Melkerijstraat 24, 2160 Wommelgem

€269.000,00



Op een uitstekende locatie in het centrum van Wommelgem bevindt zich dit verzorgde appartement op de eerste verdieping.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich op wandelafstand, wat zorgt voor een vlotte en comfortabele woonomgeving.

Het appartement beschikt over een inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte met parketvloer en een schuifraam naar het aangename terras. De open keuken is uitgerust met een 5-pits gasvuur, koelkast, diepvriezer, dubbele spoelbak, microgolfoven, heteluchtoven en vaatwasser.

Verder zijn er twee slaapkamers (10m²/7m²), een badkamer met lavabo en ligbad met douchefunctie, een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging.

Als extra troef beschikt het appartement over een zonnig terras van ca. 20 m², voorzien van een buitenkraan, stopcontact en verlichting.

Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een privatieve garagebox voorzien van elektriciteit, ideaal voor het parkeren van uw wagen en extra bergruimte. De garagebox is verplicht bij aan te kopen voor € 30.000,-.
De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen € 60,-.

Troeven:
+ Ruim en zonnig terras
+ Gunstig EPC
+ Garagebox voorzien
+ Toplocatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
+ Reservekapitaal aanwezig
+ Lage gemeenschappelijke kosten

Een ideale woonst voor starters, koppels, kleine gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een appartement met alle comfort op een centrale ligging.

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA6027
Algemeen	
Bouwjaar	2008
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	90m²
Bewoonbare opp	70m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	16m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	20m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	7m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 563
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3921340
Index	137kWh/m³
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A

