De Scholier - Nu met eindejaarsvoorwaarden!

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€299.000,00



**Wonen in De Scholier is wonen op een uitzonderlijke plek waar erfgoed, hedendaags comfort en duurzaamheid samenkomen.
Dit karaktervolle renovatieproject vormt de derde fase van Het Academisch Kwartier en blaast een voormalig schoolgebouw nieuw leven in, pal in het centrum van Lier.**

Achter de authentieke gevel schuilen 31 hedendaagse appartementen , afgewerkt met oog voor kwaliteit en energiezuinigheid. De majestueuze traphallen en historische elementen blijven behouden, terwijl de woonentiteiten beantwoorden aan de huidige normen op vlak van comfort en energieprestatie.

De Scholier biedt een gevarieerd aanbod van appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers , aangevuld met duplexwoningen en penthouses . Alle wooneenheden beschikken over ruime terrassen met een zuid-, oost- en/of westoriëntatie, terwijl de gelijkvloerse appartementen genieten van een privatief stadstuintje rond het groene binnenplein Het Kweekhof .

Ook op vlak van duurzaamheid is De Scholier volledig futureproof. De appartementen zijn uitgerust met geothermische warmtepompen , vloerverwarming met passieve koeling en een ventilatiesysteem D , wat garant staat voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer, met het stadspark en de fiets- en wandelroutes langs de Nete vlakbij. Ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstallingen kunnen apart worden aangekocht.

**Interesse?
Contacteer ons via 03 337 50 70 of mail naar info@vbvastgoed.be .**

Kenmerken

Referentie	VVP5475
Algemeen	
Bouwjaar	2027
Staat	Volledig gerenoveerd
Aantal verdiepingen	3

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
E-peil	60
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D



























