Super gezellige woning met prachtige ruime tuin en 3 slpks te Hoevenen!

Antwerpse Steenweg 46, 2940 Hoevenen

€398.000,00



Centraal wonen in Hoevenen, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen vlakbij? Deze charmante woning aan de Antwerpse Steenweg 46 biedt verrassend veel ruimte, een diepe tuin en tal van mogelijkheden.

U komt binnen in de inkomhal met apart toilet. Vooraan bevindt zich een ruime, polyvalente kamer van circa 16,5 m², ideaal als kantoor, praktijkruimte of speelkamer. Verder komen we terecht in de gezellige splitlevel leefruimte met enorm veel lichtinval.
Vervolgens is er een lichtrijke hal met berging die uitgeeft op het terras en leidt naar de ingerichte keuken. Deze sluit aan op de eetplaats en vormt het hart de woning door de hoge, houten plafonds dewelke een warm gevoel geven. Hierachter bevindt zich de wasplaats en berging die uitgeeft op een 2de berging.
Van hieruit bereikt u het 2de terras en de diepe, groene tuin met tuinberging: een heerlijke plek voor spelende kinderen, tuinliefhebbers of gezellige zomeravonden.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (16 m² / 13 m² / 10 m²). De laatste kamer geeft uit op een handige ruimte die fungeert als bureau. De badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Een kelder en zolder zorgen voor extra bergruimte.

Pluspunten:
+ 2 terrassen (totaal 60m²) + diepe, groene tuin
+ Centrale ligging in Hoevenen
+ 3 ruime slaapkamers
+ Polyvalente voorplaats van circa 16,5 m²
+ Zij-ingang met rechtstreeks toegang tot het terras

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVH6026
Algemeen	
Opp. Perceel	950m²
Bewoonbare opp	182m²
Aantal verdiepingen	1

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	17m²
Opp. kamer 2	10m²
Opp. kamer 3	13m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	10m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m²
Wasplaats	Ja, 7m²
Bureau	Ja, 9m²
Hal	Ja, 21m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 708
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3915256
Index	398kWh/m³
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A

















S
F



























