De Lesselier - Nu met eindejaarsvoorwaarden!

Kluizeplein 5, 2500 Lier

€285.000,00



Laatste afgewerkte units beschikbaar – 6% btw mogelijk (onder voorwaarden).

Wonen in De Lesselier is wonen op een uitzonderlijke plek waar geschiedenis, architectuur en modern wooncomfort samenkomen. Dit stijlvolle nieuwbouwproject vormt de tweede fase van Het Academisch Kwartier en nestelt zich tussen de gerenoveerde Normaalschool en groene stadspleinen, pal in het centrum van Lier.

De Lesselier omvat appartementen met keuze uit 1, 2 of 3 slaapkamers. Elk appartement geniet van ruime, zonnige terrassen aan de zuid- en/of westzijde, en sommige woonentiteiten beschikken over een aangename wintertuin. De gemeenschappelijke groene binnentuin vormt het kloppend hart van het gebouw en is een rustgevende ontmoetingsplek voor bewoners.

Architecturaal zorgt De Lesselier voor een verfijnd evenwicht tussen oud en nieuw. De strakke nieuwbouw contrasteert harmonieus met het historische karakter van de site, terwijl natuurlijke materialen en warme accenten bijdragen aan een tijdloze uitstraling.

Ook op vlak van duurzaamheid en energie-efficiëntie is De Lesselier volledig futureproof . De appartementen zijn bijna-energieneutraal, uitgerust met geothermische warmtepompen , vloerverwarming én passieve koeling , een ventilatiesysteem D met warmterecuperatie en zonnepanelen op de daken.

Dankzij de ondergrondse parkeergarage, fietsenstallingen en directe verbindingen met het openbaar domein woon je hier comfortabel én autoluw.
Winkels, horeca, cultuur, openbaar vervoer en het groene Netelandschap liggen allemaal op wandel- of fietsafstand.

Of je nu op zoek bent naar een nieuwe thuis of een kwalitatieve vastgoedinvestering: De Lesselier combineert ligging, architectuur en duurzaamheid tot een bijzonder aantrekkelijk woonproject.

Interesse?
Ontdek De Lesselier en contacteer ons via 03 337 50 70 of mail naar info@vbvastgoed.be .

Kenmerken

Referentie	VVP5893
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Aantal verdiepingen	4

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
E-peil	30
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

































