# RESIDENTIE ’T PARK – ONTDEK ONS MODELAPPARTEMENT

## Turnhoutsebaan 209, 2100 Deurne

**€254.000,00**



**Wonen op wandelafstand van het Rivierenhof, met winkels, horeca en de stad binnen handbereik?**
**Residentie ’t Park is een energiezuinig nieuwbouwproject aan de Turnhoutsebaan in Deurne, waar een centrale ligging wordt gecombineerd met hedendaags wooncomfort en aangename buitenruimtes.**

**De appartementen zijn ontworpen met aandacht voor ruimte, licht en comfort. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en elk appartement beschikt over een eigen terras en/of tuin. De hoogwaardige afwerking en doordachte indeling maken van Residentie ’t Park een aangename plek om thuis te komen.**

**Ook op het vlak van energieprestaties is het project klaar voor de toekomst.**
**De BEN-appartementen behalen een E-peil van maximaal E10 en worden uitgerust met warmtepompen en zonnepanelen.**
**Zo geniet je van hedendaags wooncomfort met een laag energieverbruik.**

**Residentie ’t Park in het kort:**
**– Energiezuinige BEN-appartementen (E10)**
**– Warmtepompen en zonnepanelen**
**– Veel natuurlijke lichtinval**
**– Privéterrassen en/of tuinen**
**– Hoogwaardige afwerking**
**– Ondergrondse autostaanplaatsen**
**– Op wandelafstand van het Rivierenhof**
**– Winkels, horeca en andere voorzieningen in de nabije omgeving**

**Aankoop aan 6% btw**
**Residentie ’t Park komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% voor sloop en heropbouw, onder de wettelijke voorwaarden. Dit is mogelijk voor zowel eigen bewoning als voor investeerders die aan de geldende voorwaarden voldoen.**

**De verkoop geschiedt onder btw op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de Wet Breyne.**

**Interesse in Residentie ’t Park?**
**Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie, beschikbare appartementen, prijzen en plannen: 03 337 50 70 - www.vbpartners.be/nieuwbouw**

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Referentie | VVP5998 |
| Algemeen | |
| Bouwjaar | 2026 |

## Bouwtechnisch

| | |
|---|---|
| Ramen | |
| Beglazing | Dubbel |
| Verwarming | |
| Verwarming | Aardgas |

## Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| Energie prestatie | |
| E-peil | 10 |
| Informatieplicht | |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Verkavelingsvergunning |
| Overstromingsrisico | |
| Perceel (P-score) | B |
| Gebouw (G-score) | B |





















