LAATSTE 1-SLAAPKAMERAPPARTEMENTEN – OOK INTERESSANT ALS INVESTERING

Turnhoutsebaan 209, 2100 Deurne

€254.000,00



Op zoek naar een energiezuinig nieuwbouwappartement nabij het Rivierenhof, voor eigen bewoning of als investering?
In Residentie ’t Park zijn nog enkele van de laatste 1-slaapkamerappartementen beschikbaar .

Met een woonoppervlakte van ca. 69 m² bieden deze appartementen verrassend veel ruimte. De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement en sluit aan op een privéterras van ca. 6 tot 10 m². Daarnaast beschikt elk appartement over een volwaardige slaapkamer en een comfortabele badkamer.

Dankzij de combinatie van een praktische indeling, energiezuinige technieken en een centrale ligging in Deurne zijn deze appartementen niet alleen aangenaam om zelf te bewonen, maar ook interessant voor wie op zoek is naar een vastgoedinvestering.

INVESTEREN AAN 6% BTW
Residentie ’t Park komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% voor sloop en heropbouw, onder de wettelijke voorwaarden. Ook investeerders kunnen hiervan gebruikmaken wanneer aan de geldende voorwaarden wordt voldaan.

Interesse in één van de laatste 1-slaapkamerappartementen?
Neem vrijblijvend contact op voor de beschikbare appartementen, prijzen, plannen of meer informatie over de aankoop aan 6% btw:
03 337 50 70 - www.vbpartners.be/nieuwbouw

Kenmerken

Referentie	VVA6018
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Opp. Perceel	69m²
Bewoonbare opp	69m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	10m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	125m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
E-peil	10
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



























