# LAATSTE GELIJKVLOERSAPPARTEMENT MET RUIME TUIN – RESIDENTIE ’T PARK

## Turnhoutsebaan 209, 2100 Deurne

**€295.000,00**



**Wonen op wandelafstand van het Rivierenhof, met een eigen tuin en alle comfort van een energiezuinig nieuwbouwappartement?**

**In Residentie ’t Park is nog één gelijkvloersappartement beschikbaar : een ruim tweeslaapkamerappartement van 89 m² met maar liefst 63 m² private buitenruimte.**
**Het appartement beschikt over een aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en een rechtstreekse verbinding met het terras van 16 m² en de aansluitende tuin van 47 m². Zo wordt de buitenruimte een echt verlengstuk van de woning – ideaal om rustig te ontbijten, gasten te ontvangen of gewoon van het groen te genieten.**

**Met een bewoonbare oppervlakte van 89 m², twee slaapkamers en een doordachte indeling biedt het appartement alle ruimte voor comfortabel wonen. De hoogwaardige afwerking en energiezuinige technieken maken het plaatje compleet.**

**Het appartement in het kort:**
**– Laatste beschikbare gelijkvloersappartement**
**– 89 m² woonoppervlakte**
**– 2 slaapkamers**
**– Privétuin van 47 m²**
**– Terras van 16 m²**
**– In totaal 63 m² private buitenruimte**
**– Veel natuurlijke lichtinval**
**– Energiezuinig BEN-appartement (E10)**
**– Warmtepomp en zonnepanelen**
**– Ondergrondse autostaanplaatsen**
**– Op wandelafstand van het Rivierenhof**

**Aankoop mogelijk aan 6% btw**
**Residentie ’t Park komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% voor sloop en heropbouw, onder de wettelijke voorwaarden. Dit is mogelijk voor zowel eigen bewoning als voor investeerders die aan de geldende voorwaarden voldoen.**
**De verkoop geschiedt onder btw op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de Wet Breyne.**

**Interesse in het laatste gelijkvloersappartement?**
**Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie, prijzen, plannen of een afspraak: 03 337 50 70**
**www.vbpartners.be/nieuwbouw**

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Referentie | VVA6017 |
| **Algemeen** | |
| Bouwjaar | 2026 |
| Opp. Perceel | 89m² |
| Bewoonbare opp | 89m² |
| Aantal verdiepingen | 3 |
| **Tuin** | |
| Tuin | 47m² |
| Terras | 16m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| **Ruimtes** | |
| Slaapkamer | 2 |
| Opp. kamer 1 | 145m² |
| Opp. kamer 2 | 115m² |
| Badkamer | 1 |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 45m² |

## Bouwtechnisch

| | |
|---|---|
| **Ramen** | |
| Beglazing | Dubbel |

# Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| Energie prestatie | |
| E-peil | 10 |
| Informatieplicht | |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Verkavelingsvergunning |
| Overstromingsrisico | |
| Perceel (P-score) | A |
| Gebouw (G-score) | A |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zone |














