Vrijstaande laagbouwwoning met zonnige tuin en uitbreidingsmogelijkheden in Oelegem!

Jozef Simonslaan 32, 2520 Oelegem

€429.000,00



Bent u op zoek naar een vrijstaande woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is? Dan is deze verzorgde laagbouwwoning uit 1993 zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal bereikt u twee volwaardige slaapkamers (9m²/13m²), een badkamer en een apart gastentoilet.

De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en vormt dankzij de grote raampartijen een aangename verbinding met de tuin en het terras. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die zorgt voor een gezellige interactie met de leefruimte. Naast de keuken vindt u een praktische wasberging, die bovendien rechtstreeks toegankelijk is via een handige zijdeur.

De woning beschikt verder over een inpandige garage. Vanuit deze garage heeft u toegang tot de ruime zolderverdieping van maar liefst 51 m². Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan, mits de nodige aanpassingen, worden ingericht als extra slaapkamers, hobbyruimte of bureau.

In de tuin vindt u verder nog een tuinhuis.

Troeven:
+ Gelijkvloers wonen
+ Ruime en lichtrijke leefruimte met tuincontact
+ Inpandige garage
+ Ruime zolder van ca. 51 m² met uitbreidingsmogelijkheden
+ Zuidgerichte tuin
+ Airco aanwezig
+ GEEN renovatieverplichting

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5997
Algemeen	
Bouwjaar	1993
Opp. Perceel	716m²
Bewoonbare opp	113m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	17m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	33m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	9m²
Opp. kamer 2	13m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 11m²
Zolder	Ja, 51m²
Hal	Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 790
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3894048
Index	332kWh/m³
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	A















































