Handelspand met Magazijn te koop in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 453, 2110 Wijnegem

€485.000,00



Dit veelzijdige handelspand met magazijn is uitstekend gelegen aan de Turnhoutsebaan, ter hoogte van de vaart in Wijnegem. Dankzij de commerciële ligging, de ruime gevelbreedte en de publieke parking voor de deur geniet het pand van een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid.

U betreedt het pand via de winkelruimte aan de voorzijde. Aansluitend bevinden zich een berging en een kantoorruimte, voorzien van een kitchenette en toilet.
Via de binnenkoer krijgt u toegang tot het ruime magazijn van maar liefst ca. 330 m². Naast het magazijn zijn er nog verschillende bijkomende berg- en opslagruimtes aanwezig.
Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee afzonderlijke kantoorruimtes van respectievelijk ca. 75 m² en 18 m².

Dankzij de combinatie van handelsruimte, kantoren en een groot magazijn is dit pand bijzonder geschikt voor ondernemers die hun commerciële activiteiten, administratie en opslag op één locatie willen combineren.

Troeven
+ Uitstekende ligging aan de Turnhoutsebaan
+ Grote gevelbreedte en goede zichtbaarheid
+ Commerciële winkelruimte
+ Meerdere kantoorruimtes
+ Ruim magazijn van ca. 330 m²
+ Diverse bijkomende berg- en opslagruimtes
+ Publieke parking voor de deur
+ Nabijheid van winkels en andere handelszaken
+ Veelzijdige mogelijkheden voor verschillende commerciële activiteiten

Interesse in dit handelspand? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Indeling

Ruimtes	
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 18m²
Bureau	Ja, 147m²

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20200714-0002289766-KNR-1
Energieklasse	E
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied



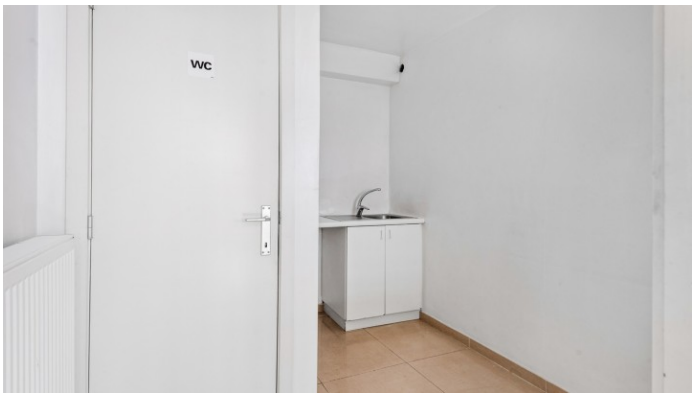












WC





