Instapklare gezinswoning met 2-3 slaapkamers, veranda en tuin in hartje Wijnegem!

Beukenlaan 4, 2110 Wijnegem

€339.000,00



In een rustige, aangename straat nabij het centrum van Wijnegem vindt u deze verzorgde gezinswoning aan de Beukenlaan 4. Winkels, scholen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik.

Via de inkomhal betreedt u de ruime en gezellige leefruimte met voldoende lichtinval. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, uitgerust met onder meer een gasvuur, oven, vaatwasser, dampkap en dubbele spoelbak. De lichtrijke veranda vormt een fijne overgang naar buiten en biedt zicht op het terras en de onderhoudsvriendelijke tuin: een heerlijke plek om rustig te ontbijten, te ontspannen of gezellig te tafelen. In de tuin treffen we verschillende fruitbomen.

Op het gelijkvloers vindt u verder een apart gastentoilet met handenwasser en aansluiting voor de wasmachine.

De eerste verdieping omvat 2 volwaardige slaapkamers (13 en 11 m²) en een verzorgde badkamer met inloopdouche, hangtoilet, lavabo en handdoekradiator. op de bovenste verdieping treffen we een bijkomende polyvalente kamer (7 m²) deze kan perfect dienstdoen als derde slaapkamer, bureau, hobbyruimte of dressing.

Buiten beschikt de woning over een aangenaam terras van circa 18 m² en een tuin van circa 50 m². De ruime kelder biedt bovendien heel wat praktische bergruimte.

Pluspunten:
+ Conforme elektrische keuring
+ Volledig gerenoveerd
+ Toffe tuin
+ Elektrische rolluiken aanwezig
+ Ideale ligging
+ Mogelijkheid tot derde slaapkamer

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVH5985
Algemeen	
Opp. Perceel	154m²
Bewoonbare opp	112m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	50m²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	18m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	11m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 16m²
Veranda	Ja, 7m²
Hal	Ja, 4m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 339
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2204016
Index	321kWh/m³
Energieklasse	D
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







































