Uitzonderlijk ruim penthouse met royaal terras in het centrum van Brasschaat

Bredabaan 405 5001, 2930 Brasschaat

€2.200,00



In het centrum van Brasschaat bevindt zich dit bijzonder ruime en lichtrijke penthouse, ontworpen door architect Jef Van Oevelen. Het appartement combineert een hoogwaardige afwerking met royale leefruimtes, twee terrassen en een uitzonderlijk centrale ligging. Winkels, supermarkten, restaurants, de bibliotheek en het Park van Brasschaat bevinden zich allemaal op wandelafstand.

Via de lift bereiken we rechtstreeks de ruime inkomhal van het appartement, afgewerkt met een tegelvloer. Van hieruit betreden we de indrukwekkende leefruimte van ca. 95 m², voorzien van massief eiken parket. De grote raampartijen over de volledige breedte zorgen voor een bijzonder aangename lichtinval en geven rechtstreeks toegang tot het ruime zuidwestgerichte dakterras van ca. 38 m², met panoramisch zicht over Brasschaat.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een tweede salon/tv-ruimte van ca. 31 m², voorzien van een ingemaakte tv- en barkast en aansluiting voor speakers.

De volledig geïnstalleerde keuken beschikt over een kookeiland met eethoek en is uitgerust met onder meer een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, stoomoven en ingebouwde friteuse van Miele. Dankzij de vele ingemaakte kasten is er bovendien voldoende bergruimte voorzien. Vanuit de keuken is er toegang tot een tweede terras van ca. 6 m².
Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken/wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over een gastentoilet met lavabo en een afzonderlijke bureauruimte van ca. 20 m², volledig op maat uitgevoerd in notenhout.
Deze ruimte kan indien gewenst worden ingericht als volwaardige slaapkamer.

Het nachtgedeelte omvat een royale dressing die toegang geeft tot de master bedroom. Aansluitend bevindt zich de ensuite badkamer, uitgerust met een notenhouten lavabomeubel met twee opzetwastafels, een ruime inloopdouche en toilet.

Via een vaste trap is bovendien nog een zolderverdieping bereikbaar, die bijkomende bergruimte biedt.

Het appartement werd doorheen de jaren bijzonder goed onderhouden en is afgewerkt met kwalitatieve materialen en tal van ingemaakte kasten. Het beschikt over vloerverwarming met afzonderlijke circuits, gasverwarming via een Viessmann-installatie en airconditioning doorheen het appartement.

Bij het appartement zijn tevens een dubbele garagebox met automatische poort en een private kelderberging inbegrepen.

Troeven:
+ Centrale ligging in Brasschaat
+ Royale en lichtrijke leefruimte van ca. 95 m²

+ Zuidwestgericht dakterras van ca. 45 m²
+ Tweede terras van ca. 6 m²
+ Vloerverwarming en airconditioning
+ Dubbele garagebox met automatische poort
+ Private kelderberging
+ Gunstig EPC – B

Interesse in dit appartement?
Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5982
Algemeen	
Bouwjaar	1995
Opp. Perceel	284m²
Bewoonbare opp	284m²
Op verdieping	5
Aantal verdiepingen	5
Tuin	
Terras	45m²

Indeling

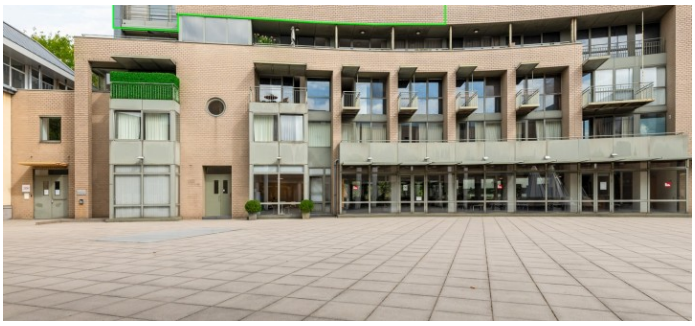
Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	33m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	14m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m²
Wasplaats	Ja, 4m²
Bureau	Ja, 22m²
Dressing	Ja, 14m²
Hal	Ja, 12m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

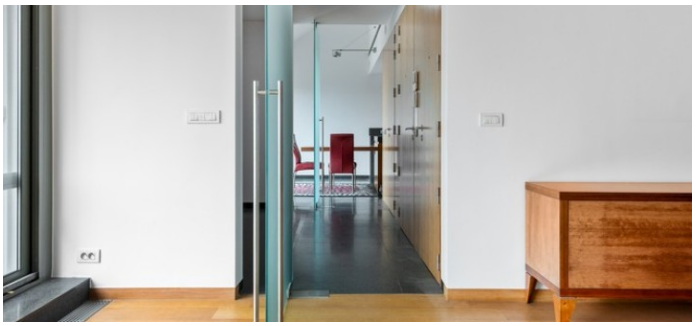
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	192kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





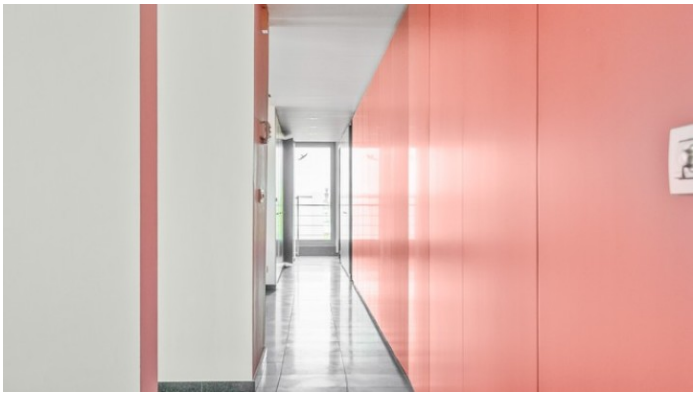
















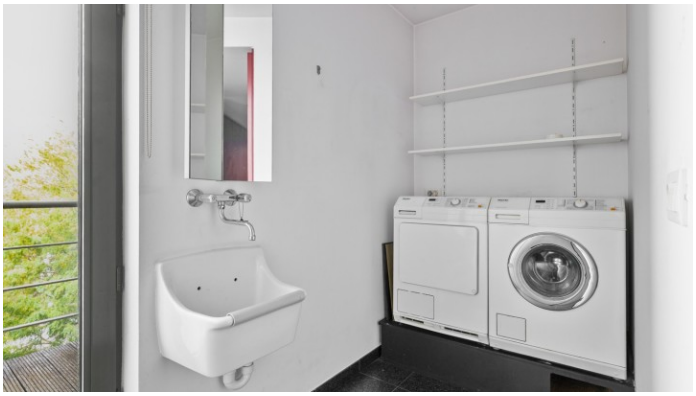








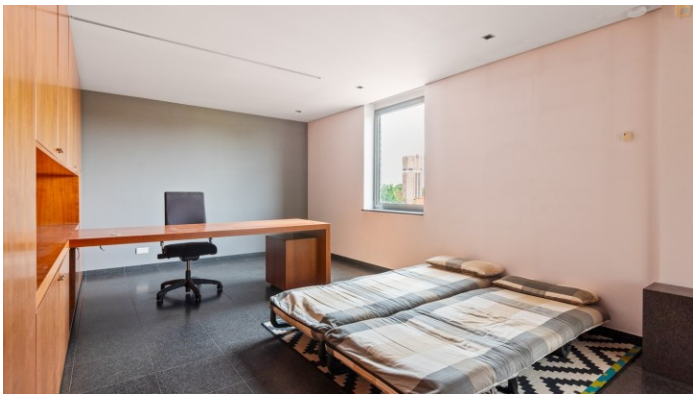




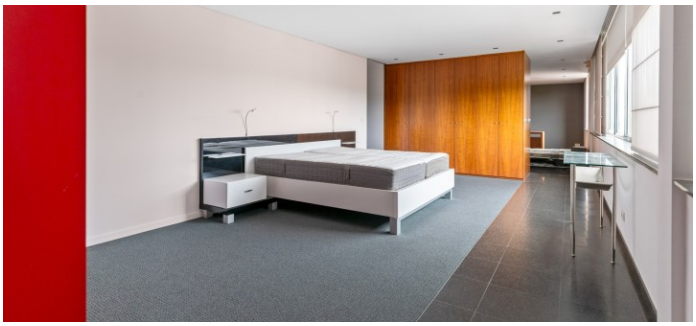


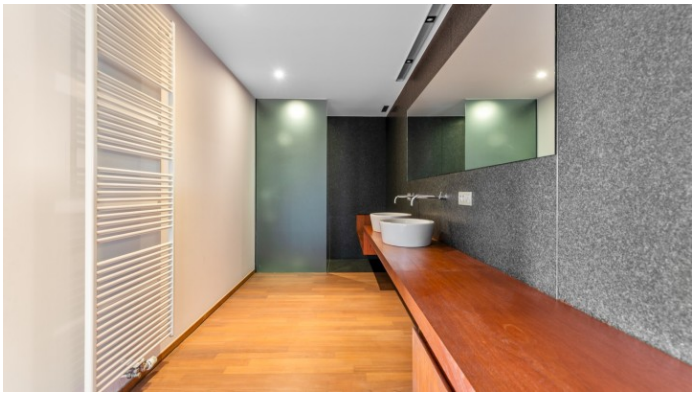






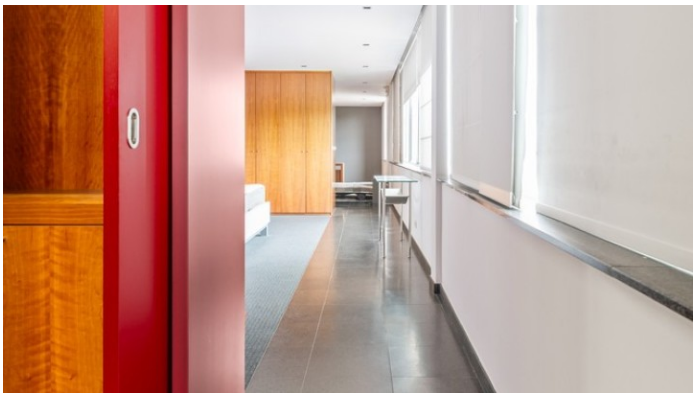













IMPRESSIE


IMPRESSIE


IMPRESSIE

