Instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en autostaanplaats op centrale ligging in Merksem!

Lambrechtshoekenlaan 82, 2170 Merksem

€229.000,00



Op zoek naar een appartement met een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit verzorgd appartement aan de Lambrechtshoekenlaan 82 in Merksem zeker een bezoek waard. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de directe nabijheid. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten, terwijl ook verschillende groen- en recreatiezones zich in de nabije omgeving bevinden.

Het appartement is gelegen op de zesde verdieping van een jong gebouw (1993) dewelke beschikt over een lift.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal die toegang geeft tot alle ruimtes. Via de lichtrijke leefruimte loopt u door naar de geïnstalleerde keuken. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, oven, dampkap en vaatwasser. Naast de keuken is er een praktische technische berging voorzien.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers (23 en 13 m²), een aparte toiletruimte en een verzorgde badkamer met ligbad met douchefunctie, dubbel lavabomeubel en aansluiting voor een wasmachine.

Het zonnige terras van ca. 8 m² vormt een aangename buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten.
Pluspunten:
+ Twee ruime slaapkamers
+ Ruim, zonnig terras
+ Voldoende berging
+ Gunstig epc / conforme elektriciteit
+ Privatieve autostaanplaats beschikbaar (optioneel aan te kopen)
+ Instapklaar
+ Conforme elektrische keuring

Wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5979
Algemeen	
Bouwjaar	1993
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	103m²
Op verdieping	6
Aantal verdiepingen	7
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	8m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	23m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 7m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.276
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2562400
Index	192kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	A































