Riant appartement in gegeerde Harmoniewijk!

Van Schoonbekestraat 39 102, 2018 Antwerpen

€2.300,00



Interesse? Stel u kandidaat via vbvastgoed.be en klik op de groene knop ‘Ik ben kandidaat’.

Exclusief wonen in de gegeerde Harmoniewijk? Dit uniek volledig gerenoveerde appartement aan de Van Schoonbekestraat 39 ligt nabij het Harmoniepark, winkels, restaurants en openbaar vervoer. Ook het stadscentrum en station Antwerpen-Berchem zijn vlot bereikbaar.

Het appartement bevindt zich in een statig herenhuis in eclectische stijl met néo-Grec-inslag, naar een ontwerp door de architect Joseph Hertogs uit 1894. Hij was één van de meest succesvolle architecten in Antwerpen, actief van omstreeks 1885 tot zijn overlijden in 1930. Het bouwjaar dateert van 1894. Oorspronkelijk werd het gebouwd als een woning. In 1938 werd het dan verbouwd tot 8 ruime appartementen.

Het gebouw beschikt over een vernieuwde historische lift en werd in 2026 volledig vernieuwd. Via de grote inkomhal met originele massieve deuren bereikt u de indrukwekkende leefruimte met veranda. De visgraatparket, sierlijsten, marmeren schouw en grote raampartijen zorgen voor een stijlvolle en lichtrijke woonomgeving. Aansluitend bevindt zich het zonnig terras van circa 8 m² met uitzicht op meer dan 1 hectare groen.
De open keuken met eiland is volledig uitgerust met SMEG toestellen, zoals onder andere een inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, oven, microgolfoven, Amerikaanse koelkast en vaatwasser.

Het appartement beschikt over 3 royale slaapkamers van respectievelijk 34 m², 31 m² en 16 m². Ook hier zorgen parketvloeren, authentieke schouwen en hoge plafonds voor veel karakter. De twee badkamers, waarvan één met grote inloopdouche en één met ligbad, bieden optimaal comfort.

De tweede nachthal biedt toegang tot het gastentoilet en wasplaats.
Verder biedt de trap toegang naar het bureau (14 m²).

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Pluspunten:
+ Volledig gerenoveerd in 2026
+ Riante leefruimte met aansluitend de veranda zich uitkijkt op de prachtige tuin
+ 3 royale slaapkamers + logeerkamer/bureau
+ 2 badkamers
+ Ruim terras met groen uitzicht
+ Lift en private kelderberging
+ Fietsenberging
+ Onmiddellijk beschikbaar

Kenmerken

Referentie	VVA5976
Algemeen	
Bouwjaar	1938
Renovatie jaar	2026
Staat	Volledig gerenoveerd
Bewoonbare opp	246m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	8m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	34m²
Opp. kamer 2	31m²
Opp. kamer 3	14m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Opp. bad/douche kamer 2	7m²
Toilet	3
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 3m²
Bureau	Ja, 16m²
Veranda	Ja, 16m²
Hal	Ja, 15m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3942424
Index	273kWh/m³
Energieklasse	C




































