Lichtrijk appartement op de eerste verdieping met terras, kelderberging en gemeenschappelijk zwembad

Breughellaan 31, 2520 Broechem

€259.000,00



Dit aangename appartement is rustig gelegen in een doodlopende straat in het centrum van Broechem. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en geniet dankzij de grote raampartijen van een mooie natuurlijke lichtinval.

Bij het binnenkomen komt u rechtstreeks in de ruime leefruimte met open keuken en praktisch kookeiland. De keuken is voorzien van alle toestellen en is zeer goed onderhouden. De grote raampartijen zorgen hier voor een aangenaam en open gevoel. Vanuit de leefruimte heeft u bovendien toegang tot het terras.

Via de nachthal, voorzien van handige ingemaakte kasten, bereikt u de twee slaapkamers (21m²/9m²) en de badkamer.

Het appartement beschikt in de kelder over een private kelderberging. Achteraan het gebouw kunnen bewoners bovendien gebruikmaken van het gemeenschappelijke zwembad en de gemeenschappelijke fietsenberging.

De gemeenschappelijke lasten bedragen €120/maand.

Troeven:
+ Rustige residentiële ligging
+ Nabij het centrum van Broechem
+ Voldoende parkeergelegenheid
+ Lichtrijk appartement
+ Private kelderberging
+ Gemeenschappelijk zwembad en fietsenberging
+ Ideaal als eigen woonst of investering
+ Reservekapitaal aanwezig

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA5973
Algemeen	
Bouwjaar	1971
Renovatie jaar	2014
Bewoonbare opp	84m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	21m²
Opp. kamer 2	9m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 723
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3291237
Index	146kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	A









































