Instapklaar 2-slaapkamer appartement met royale garagebox en autostaanplaats!

Leugstraat 77 C, 2630 Aartselaar

€229.000,00



Bent u op zoek naar een comfortabel, energiezuinig en centraal gelegen appartement in Aartselaar? Neem dan zeker een kijkje naar dit tof appartement aan de Leugstraat 77C!
Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift. Het bouwjaar dateert van 1995, wat dus nog steeds redelijk recent is.

U komt het appartement binnen in de ruime inkomhal dewelke toegang biedt tot alle verschillende ruimtes.
De lichtrijke woonkamer beschikt over een gezellige en volledig open keuken dat zorgt voor een mooi doorlopend geheel.
Verder kan u in dit appartement een handige berging (met aansluiting voor wasmachine en droogkast), badkamer en apart toilet terugvinden. De badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad en lavabomeubel.
Ook 2 ruime slaapkamers met voldoende ruimte voor kasten zijn in het appartement gelegen.

In de kelder kan u een handige, ruime en privatieve berging terugvinden.

De vaste kosten van het appartement bedragen slechts €25,- per maand! Deze zijn volledig bestemd voor het reservefonds.

Het appartement wordt op heden verhuurd tegen een huurprijs van €830,- per maand. Wat dit appartement interessant maakt voor starters en investeerders!

Op het gelijkvloers vindt u een privatieve garagebox met handige autostaanplaats (+/- 25 m²!). Deze is verplicht mee aan te kopen voor €30.000,-

Belangrijkste troeven:
+ Zeer gunstig EPC-label (B) = geen renovatieverplichting
+ Gegarandeerd parkeercomfort!
+ Uitzonderlijk lage vaste kosten = geen dure maandelijkse lasten.
+ Gunstige indeling: Elke vierkante meter is optimaal benut, wat zorgt voor een zeer ruimtelijk gevoel en veel lichtinval.
+ Toplocatie: Gelegen in het gegeerde Aartselaar, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen (A12/E19) binnen handbereik.
+ Conforme elektrische keuring
+ Kleinschalig, recent gebouw

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5972
Algemeen	
Bouwjaar	1995
Bewoonbare opp	72m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	25m²
Tuin	
Terras	1m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	46m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 73m²
Berging	Ja, 235m²
Hal	Ja, 35m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 738
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	00028966015
Index	149kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone




























