Wonen én ondernemen... of investeren in centrum Wommelgem!

Dasstraat 6, 2160 Wommelgem

€280.000,00



Dit eigendom biedt een interessante basis voor wie op zoek is naar een pand waarin professioneel en residentieel gebruik gecombineerd kunnen worden.

Het gebouw omvat circa 196 m², verdeeld over een handels-/professionele ruimte van circa 123 m² op het gelijkvloers en een afzonderlijk toegankelijk appartement van circa 73 m² met twee slaapkamers op de verdieping.

Het gelijkvloers bestaat uit meerdere ruimtes en leent zich daardoor onder meer tot een praktijk, kantoor, dienstverlening of andere professionele invulling. Achteraan sluit het pand aan op de tuin. Daarnaast is er een kelder aanwezig.

Het appartement beschikt over een eigen toegang, twee ruime slaapkamers van circa 25 m² en 13 m², leefruimte, keuken en badkamer.

Het pand vraagt renovatie, maar net daarin schuilt het potentieel: de combinatie van twee verschillende functies maakt verschillende scenario's mogelijk.

Mogelijke invullingen: zelfstandige activiteit beneden en wonen boven; eigen professionele ruimte gecombineerd met verhuur van het appartement; of renovatie met het oog op verhuur.

Dankzij de centrale ligging, de functionele indeling en de combinatie van handel en wonen, vormt dit pand een uitstekende opportuniteit voor zelfstandigen, investeerders of wie op zoek is naar een combinatie van wonen en werken op één locatie.

Troeven:
+ Uitzonderlijke zichtbaarheid in het hart van Wommelgem
+ Combinatie van wonen en werken onder één dak
+ Interessant voor investering, praktijk of zelfstandige activiteit

EPC gelijkvloers handelspand: E // EPC appartement 1ste verdieping: F
Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r….

Wenst u graag meer info over dit eigendom? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVG5965
Algemeen	
Bouwjaar	1937
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	253m²
Bewoonbare opp	196m²
Tuin	
Tuin	25m²
Oriëntatie tuin	Noord

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	25m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Opp. bad/douche kamer 2	7m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 18m²
Bureau	Ja, 11m²
Balkon/Terras	Ja, 1m²
Hal	Ja, 9m²

Bouwtechnisch

Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.553
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3838947
Index	1076kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A


ATELIER A
ARCHITECTEN
IMPRESSIE










ATELIER A
ARCHITECTEN
IMPRESSIE

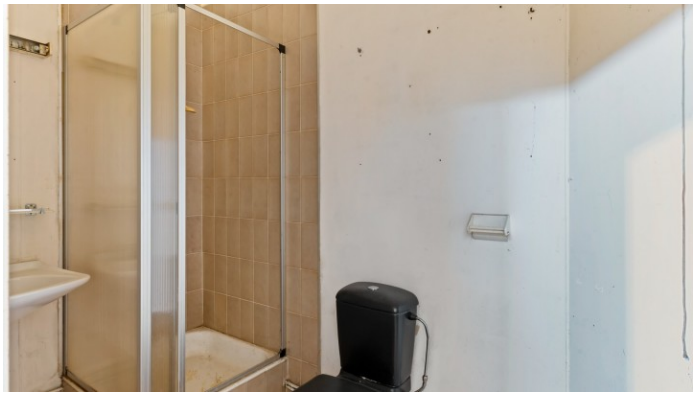















IMPRESSIE










IMPRESSIE





