# Ruime loft met 5 slaapkamers!

## Van de Wervestraat 8, 2000 Antwerpen

**€1.045.000,00**



**In een historisch gebouw met uitgesproken industrieel karakter aan de Van de Wervestraat, op een boogscheut van Park Spoor Noord en het Antwerpse Eilandje, bevindt zich deze uitzonderlijk ruime en karaktervolle loft. Gelegen in het rustige binnengebied combineert dit unieke eigendom authentieke elementen, royale volumes en een bijzonder flexibele indeling.**
**Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreden we de indrukwekkende leefruimte, volledig afgewerkt met parket en gekenmerkt door een aangename plafondhoogte. De ruime industriële keuken is volledig uitgerust met onder meer een stoomoven, hete luchtoven, inductiekookplaat en één gaskookpit, koelkast, diepvries en vaatwasser. Vanuit de leefruimte is er toegang tot twee aangename terrassen, aan de voor- en zijkant van de loft, beide met een gunstige zuidoriëntatie.**

**Een industriële trap leidt naar de mezzanine, waar zich twee ruime slaapkamers bevinden. Aansluitend aan de leefruimte vinden we een praktische was- en technische berging en een royale, centraal gelegen badkamer met groot ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. De aansluitende inloopdressing met ingemaakte kasten zorgt voor extra comfort en opbergruimte. Vanuit de inkomhal is bovendien een bijkomende slaapkamer bereikbaar, voorzien van dubbele ramen die rechtstreeks toegang geven tot één van de terrassen.**

**Een bijzondere extra troef is het afzonderlijke gedeelte dat via een wenteltrap bereikbaar is. Dit gedeelte beschikt over een eigen leefruimte, (rudimentair) keukenblok, douchekamer met toilet en een ruime kamer op de bovenverdieping kan dit gedeelte perfect functioneren als aparte studio, gastenverblijf, werkruimte of bijkomende slaapvertrekken. Hierdoor leent de loft zich eveneens uitstekend tot co-housing of een combinatie van wonen en werken.**

**Tot slot vormt de ondergrondse autostaanplaats een belangrijke meerwaarde en zorgt deze voor extra comfort op deze centrale Antwerpse locatie. Deze staanplaats is bij aan te kopen.**
**Een unieke loft voor wie op zoek is naar ruimte, industrieel karakter, buitenruimte en tal van indelingsmogelijkheden op een uitstekende locatie nabij Park Spoor Noord en het Eilandje.**

**Interesse in deze unieke loft?**
**Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.**

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Referentie | VVL5964 |
| **Algemeen** | |
| Bouwjaar | 1959 |
| Staat | Instapklaar |
| Bewoonbare opp | 345m² |
| Op verdieping | 2 |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| **Tuin** | |
| Terras | 7m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| **Ruimtes** | |
| Slaapkamer | 5 |
| Opp. kamer 1 | 31m² |
| Opp. kamer 2 | 13m² |
| Opp. kamer 3 | 25m² |
| Opp. kamer 4 | 17m² |
| Opp. kamer 5 | 13m² |
| Badkamer | 2 |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 20m² |
| Opp. bad/douche kamer 2 | 4m² |
| Toilet | 1 |
| **Overige ruimtes** | |
| Dressing | Ja, 5m² |
| Hal | Ja, 17m² |

## Bouwtechnisch

| | |
|---|---|
| Constructie | |
| Dak | Plat dak |
| Verwarming | |
| Verwarming | Aardgas |

## Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| Kadastrale informatie | |
| Niet geïndexeerd K.I. | € 1.308 |
| Energie prestatie | |
| EPC | Aanwezig |
| Certificaatnummer | 3570452 |
| EPC voor gemeenschappelijke delen | Aanwezig |
| Informatieplicht | |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsrisico | |
| Perceel (P-score) | C |
| Gebouw (G-score) | C |


























































