Instapklare, gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, royaal terras en aparte kantoorruimte te Lint

Statiestraat 42, 2547 Lint

€625.000,00



U betreedt deze stijlvolle en instapklare woning via de inkomhal, waar u meteen wordt verwelkomd in de lichtrijke leefruimte. De gezellige woonkamer sluit naadloos aan op de moderne, volledig uitgeruste leefkeuken met kookeiland en hoogwaardige toestellen. Een absolute meerwaarde van dit eigendom is de aparte, volledig ingerichte kantoorruimte aan de achterzijde van het gebouw. Deze beschikt over een eigen inkom, maatwerkkasten, kitchenette en sanitair, waardoor ze perfect geschikt is voor zelfstandigen, vrije beroepen, thuiswerk of als praktijkruimte. Uiteraard kan deze ruimte ook perfect dienstdoen als extra leefruimte, hobbyruimte of polyvalente ruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, alsook een dressing en toegang tot het zonnige terras. Dankzij de grote raampartijen in de hal geniet u hier van een aangenaam binnen-buitengevoel en directe toegang tot het royale terras, de ideale plek om in alle privacy te ontspannen of gasten te ontvangen. Verder vindt u hier een stijlvolle badkamer uitgerust met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

De tweede verdieping is volledig ingericht als luxueuze mastersuite. Deze royale slaapkamer beschikt over een open badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet, wat zorgt voor een echte hotelsfeer.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder en ruime parkeermogelijkheden op het eigen terrein.

Troeven van de woning
+ Instapklaar en luxueus gerenoveerd
+ 3 volwaardige slaapkamers
+ 2 stijlvolle badkamers
+ Volledig uitgeruste leefkeuken
+ Ruim zonneterras
+ Aparte, volledig ingerichte kantoor- of praktijkruimte
+ Praktische kelder
+ Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Interesse in dit unieke eigendom? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVW5959
Algemeen	
Bouwjaar	1983
Opp. Perceel	780m²
Bewoonbare opp	300m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	46m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	20m²
Opp. kamer 2	25.5m²
Opp. kamer 3	22m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	11.5m²
Opp. bad/douche kamer 2	23m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 20m²
Bureau	Ja, 26m²
Dressing	Ja, 9m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 2.181
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2264976
Index	279kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



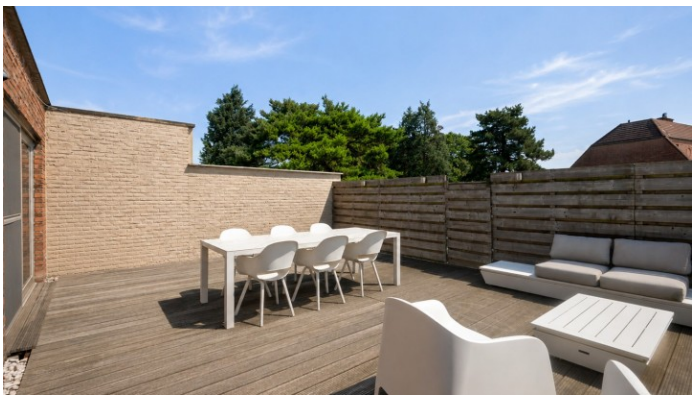





























MOON











