Totaal te renoveren halfopen bebouwing op goede locatie in Lier

Lintsesteenweg 50, 2500 Lier

€289.000,00



Deze totaal te renoveren woning is gelegen aan de Lintsesteenweg 50 in Lier, op een gunstige locatie nabij winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, ruime en lichtrijke woonkamer, eetkamer, keuken, douchekamer en een ruime garage van ca. 50 m² met bergzolder.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers van ca. 21 m² en 14 m². De tweede verdieping biedt nog een ruime zolder van ca. 40 m², met heel wat mogelijkheden.

Een interessante renovatiewoning voor wie op zoek is naar ruimte, een grote garage en de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak in te richten.

Troeven van deze woning:
+ Gunstige ligging in Lier, vlak bij winkels en voorzieningen
+ Ruime en lichtrijke leefruimtes
+ Garage van maar liefst ca. 50 m²
+ Twee volwaardige slaapkamers
+ Ruime zolderverdieping van ca. 40 m²
+ Veel renovatie- en indelingsmogelijkheden
+ Ideaal voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5957
Algemeen	
Bouwjaar	1949
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	670m²
Bewoonbare opp	123m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	50m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	21m²
Opp. kamer 2	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	2m²
Eetkamer	14m²
Overige ruimtes	
Zolder	Ja, 40m²
Hal	Ja, 8m²

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 770
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003944509
Index	833kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone












































