1 slaapkamer gelijkvloers appartement met Tuin

Sint-Fredegandusstraat 31, 2100 Deurne

€195.000,00



Bent u op zoek naar een gezellig gelijkvloers appartement met een verrassend ruime tuin? Dan is dit appartement in de Sint-Fredegandusstraat te Deurne zeker een bezoek waard!
Het appartement is gelegen in een rustige woonstraat in Deurne, met een goede verbinding naar het centrum van Antwerpen en de omliggende gemeenten. Openbaar vervoer, winkels, supermarkten, scholen en verschillende groene parken bevinden zich in de nabije omgeving. Dankzij de combinatie van een rustige ligging en een vlotte bereikbaarheid is dit een aangename locatie om te wonen.

Bovendien is dit appartement door zijn gelijkvloerse ligging, één slaapkamer en ruime tuin bijzonder interessant voor starters, alleenstaanden of koppels die op zoek zijn naar hun eerste eigen woonst. Ook voor investeerders vormt het een interessante opportuniteit.

U betreedt het appartement via de centrale inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. Vervolgens komt u in de gezellige en lichtrijke leefruimte.
De keuken beschikt over heel wat kastruimte en is uitgerust met een Bosch-vaatwasser, spoelbak met verlek, keramische kookplaat, oven, koelkast en diepvriezer. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de absolute troef van het appartement: de gezellige tuin met overdekt terras van ca. 70 m². Een heerlijke buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van de zon, gezellig kunt tafelen of vrienden en familie kunt uitnodigen voor een barbecue.

Het appartement beschikt verder over een ruime slaapkamer van ca. 15 m². Dankzij het grote schuifraam geniet de slaapkamer van veel natuurlijk licht en heeft u ook van hieruit rechtstreeks toegang tot de tuin.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche en lavabomeubel.
Tot slot beschikt het appartement over een privatieve kelderberging, ideaal voor het opbergen van fietsen, voorraad of andere spullen.

Troeven
+ Gelijkvloers appartement
+ Ruime en gezellige tuin van ca. 70 m²
+ Overdekt terras
+ Ruime slaapkamer van ca. 15 m²
+ Rechtstreekse toegang tot de tuin vanuit keuken én slaapkamer
+ Rustige woonstraat
+ Goede bereikbaarheid en openbaar vervoer in de buurt
+ Groene omgeving met parken nabij
+ Privatieve kelderberging
+ Ideaal voor starters

+ Interessante opportuniteit voor investeerders

Interesse in dit gezellige gelijkvloers appartement met tuin? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVA5955
Algemeen	
Bouwjaar	1963
Opp. Perceel	136m²
Bewoonbare opp	68m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	55m²
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	135m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	15m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 35m²
Berging	Ja, 7m²
Hal	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 560
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20250211-0003527394-RES-1
Index	326kWh/m³
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







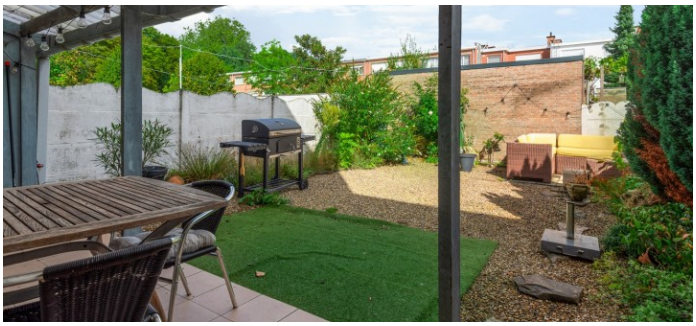

















33