Gezellige woning met 3 slaapkamers en 2 garages te Lier

Pannenhuisstraat 96, 2500 Lier

€429.000,00



Ontdek deze charmante woning in de Pannenhuisstraat in Lier, een locatie die rust en gemak perfect combineert. De woning, gebouwd in 1977, straalt karakter uit en beschikt over drie slaapkamers, zolderruimte met veel mogelijkheden, een gezellige veranda en een oprit.

Via de ruime inkomhal heb je toegang tot de leefruimte met veel lichtinval. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de veranda, die een mooi uitzicht geeft over de zuidgeoriënteerde tuin. De leefruimte geeft tevens toegang tot de keuken. Verder beschikt de gelijkvloers nog over een wasberging en apart toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (16,5m², 16m² en 9m²), een technische berging, alsook de badkamer. Deze is uitgerust met een toilet, inloopdouche en een enkele lavabo.

Verder beschikt de woning ook over een zolder, perfect voor extra opslag of als hobbyruimte, en een dubbele garage die toegankelijks is lang achter.

Troeven
+ 3 slaapkamers
+ oprit
+ zuidgerichte tuin
+ bergzolder
+ EPC C
+ 2 Garageboxen (langs achter toegankelijk)

Interesse in deze woning?
Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVW5954
Algemeen	
Bouwjaar	1977
Opp. Perceel	299m²
Bewoonbare opp	147m²
Gevelbreedte	7m
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Tuin	
Tuin	120m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	25m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	165m²
Opp. kamer 2	16m²
Opp. kamer 3	9m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 3m²
Veranda	Ja, 18m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.162
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003944506-RES-1
Index	217kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





































