Leuke rijwoning met 2 slaapkamers op toplocatie te Kessel

Aardstraat 13, 2560 Kessel

€980,00



Bent u op zoek naar een leuke woning op rustige doch goed bereikbare locatie, dan is deze zeker geschikt voor u.
Deze aangename en praktisch indegeelde woning is gelegen op wandelafstand van station van Kessel alsook de gekende wandel- en fietsroutes in de nabijgelegen natuurgebieden.

Op het gelijkvloers komt u de woning via de woonkamer binnen aangrenzend aan deze gezellige doch lichtrijke woonkamer is er de keuken die toegang geeft tot de badkamer en het terras.
De badkamer is uitgerust met een lavabo in een badkamermeubel, een douche en een wc.

De eerste verdieping bestaat uit de twee slaapkamers (14m² en 10,5m²).

Tot slot is er op de tweede verdieping nog een ruime bergzolder (27m²).

Pluspunten:
+ Gunstige ligging
+ EPC Label C
+ Asbestveilig
+ Ruime zolder met potentieel
+ Terras en ruime tuin

Heeft u interesse in deze leuke starterswoning, contacteer ons vandaag nog voor een bezoek op 03 337 50 70 of ontdek meer via www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5950
Algemeen	
Bouwjaar	1935
Opp. Perceel	125m²
Bewoonbare opp	124m²
Gevelbreedte	4m
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	20m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	105m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	45m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Zolder	Ja, 24m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 275
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3566269
Index	287kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone




























