2 slaapkamer appartement met 2 terrassen en staanplaats te Antwerpen

Bouwensstraat 16 304, 2140 Borgerhout

€1.175,00



Dit hoogwaardig afgewerkte 2-slaapkamerappartement met 2 terrassen en een staanplaats is gelegen in Residentie Lewis, in de Bouwensstraat 16 te Borgerhout. De residentie bevindt zich in een bijzonder gegeerde buurt, op wandelafstand van het bruisende Zurenborg en de gezellige Dageraadplaats, met een ruim aanbod aan horeca, winkels en buurtvoorzieningen.
Bovendien geniet u van een uitstekende bereikbaarheid dankzij het nabijgelegen openbaar vervoer en de vlotte aansluiting op de belangrijkste invalswegen van en naar Antwerpen.

Via de lift bereikt u de derde verdieping en komt u binnen in de inkomhal van het appartement. Van hieruit betreedt u de ruime en aangename leefruimte op parket, die dankzij de grote raampartijen en de westelijke oriëntatie geniet van veel natuurlijk licht en aangename namiddag- en avondzon. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

Aansluitend bevindt zich de open, volledig uitgeruste keuken, voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak en dubbele spoelbak.
Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een eigen terras. Verder vindt u hier de badkamer en een apart toilet. De badkamer is comfortabel ingericht met een dubbele lavabo in meubel en een ruime inloopdouche.

Het appartement is voorzien van gordijnen en hoogwaardige (dimbare) verlichting.

Als extra troef is er een private kelderberging en kunt u gebruikmaken van de gemeenschappelijke fietsenstalling en tuin.
Bij het appartement hoort tevens een verplicht mee te huren staanplaats aan € 100/maand.

Troeven:
+ Hoogwaardige en moderne afwerking
+ 2 slaapkamers + 2 terrassen + Ruime en lichtrijke leefruimte
+ Volledig uitgeruste open keuken
+ Mobiscore 9,6 + Private kelderberging
+ Gemeenschappelijke tuin + Gemeenschappelijke fietsenstalling
+ Staanplaats (verplicht +€ 100/maand)

Interesse om van dit appartement uw nieuwe thuis te maken? Stel u kandidaat via vbvastgoed.be en klik op de groene knop ‘Ik ben kandidaat’.

Kenmerken

Referentie	VVA5948
Algemeen	
Bouwjaar	2017
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	92m²
Bewoonbare opp	85m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Huisdieren	Enkel kleine huisdieren toegelaten
Aantal personen toegestaan	3
Type huur	Woninghuur
Modaliteit	Forfait
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	25m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	125m²
Opp. kamer 2	95m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 3m²
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 4m²

Nutsvoorzieningen

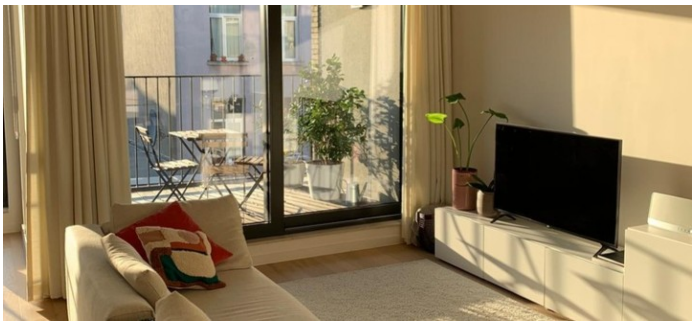
Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

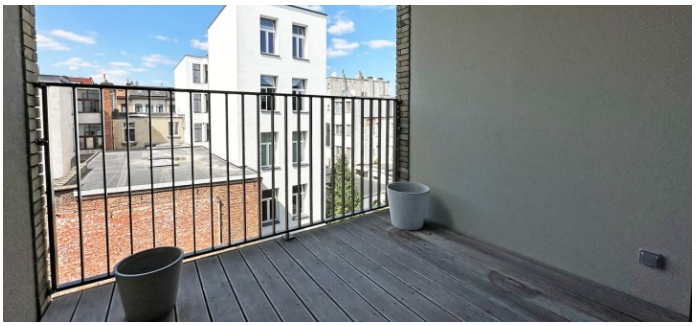
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	1102-G-2015/168651/EP02120/A001/D01/SD022
Index	69.45kWh/m³
Energieklasse	A
E-peil	48
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig





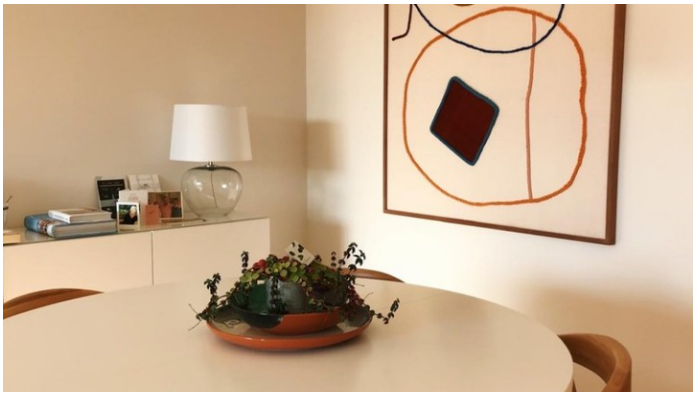














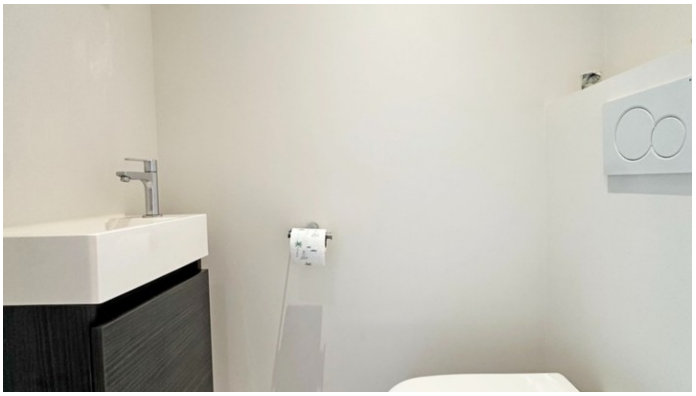




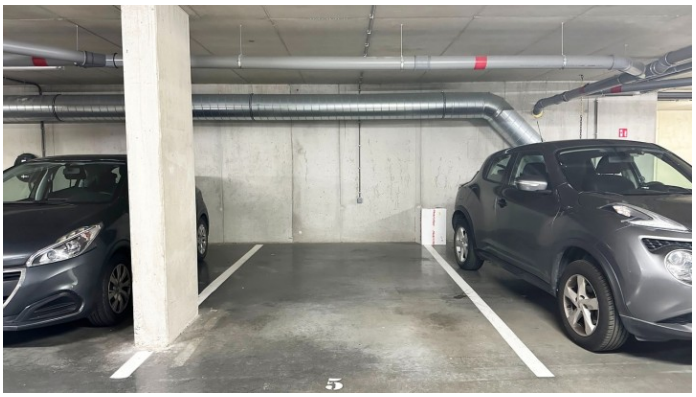










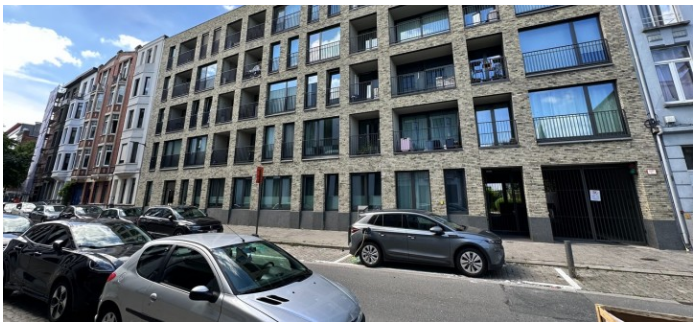


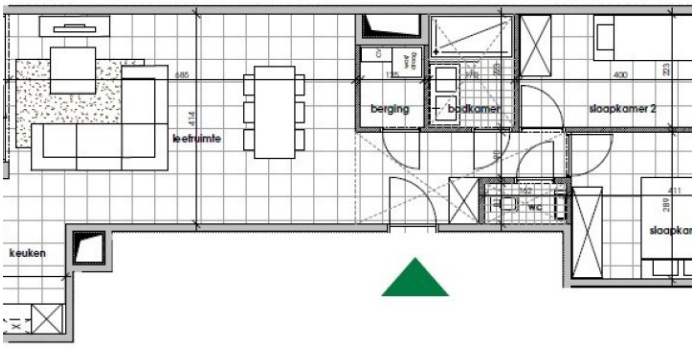











berging
badkamer
slaapkamer 2
keuken