Unieke assistentiewoning (2 slpks) op 2de verdieping met groot zuid-terras (7,4 m²) en groen uitzich

Roodenbekehoek 17, 2660 Hoboken

€215.000,00



DEZE ASSISTENTIEWONING IS TE BEWONEN VANAF +65Jaar OF MINDERVALIDEN - 65Jaar, TEVENS OOK IDEAAL VOOR INVESTEERDERS.

Op een uiterst rustige en autoluwe locatie in Hoboken (Groen Zuid) bevindt zich deze erkende, lichtrijke assistentiewoning op de tweede verdieping van het moderne complex 'Zilverlinck'.

Het gebouw is volledig drempelloos en uitgerust met een lift.
De professionele zorgdiensten en exploitatie worden hier met de grootste zorg omkaderd door Zorgbedrijf Antwerpen.

Het appartement is gelegen in de Roodenbekehoek, een doodlopende straat die absolute rust en veiligheid garandeert.
Een unieke troef is de ligging vlak naast een medische groepspraktijk, waardoor artsen en zorgverleners letterlijk om de hoek bereikbaar zijn.

Indeling en comfort:

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal, die voorzien is van een praktische ingemaakte vestiairekast.
De flat beschikt over een zeldzame troef binnen dit segment: maar liefst 2 ruime slaapkamers.
De badkamer is apart ingericht en volledig afgestemd op comfort en toegankelijkheid.

Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van zeer veel lichtinval.
De leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken, die volledig is uitgerust met een kookplaat, dampkap, koelkast en een vaatwasser.
De verwarming is individueel op gas.

Buitenruimte en uitzicht:

Grote eyecatcher is de achterzijde van het appartement. Hier heeft u toegang tot een groot, zuidgericht terras van 7,4 m². U geniet hier de hele dag van de zon en kijkt bovendien uit op het prachtige, achterliggende groen.

Extra troef:

Er is bovendien de comfortabele mogelijkheid tot het optioneel aankopen van een private ondergrondse autostaanplaats (nr. 16).
Ideaal voor senioren die zelfstandig willen wonen met een gerust gemoed, of als waardevaste investering met interessante fiscale voordelen (zoals vrijstelling van onroerende voorheffing).

Update Technische Kenmerken

Buitenruimte: Zuidgericht terras (7,4 m²)
Oriëntatie: Zuid
Uitzicht: Groen / Achteraan
Zorgcomponent 12.82€/dag via het zorgbedrijf (verplicht)
Interesse in deze serviceflat? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5945
Algemeen	
Bouwjaar	2018
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	89.3m²
Bewoonbare opp	81.9m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	74m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	6m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 29m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 810
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	11002-G-2013_57903/EP16735/K088/D01/SD003
Index	86.74kWh/m³
Energieklasse	A
E-peil	47
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



























