Instapklaar appartement met 2 slaapkamers te huur!

Hoogboomsteenweg 12, 2930 Brasschaat

€980,00



In een recent, kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit instapklare appartement, ideaal gelegen vooraan in het gebouw. Het appartement heeft een moderne afwerking, een energiezuinig karakter en een zeer praktische indeling.

De leefruimte van 40 m² biedt een aangename en open woonbeleving, met plaats voor zowel een zithoek als een eetruimte. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval. De afwerking met parkettegelvloer doorheen het volledige appartement creëert een warme en uniforme uitstraling.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, en een berging die extra opbergruimte voorziet. Verder beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke buitenruimte waar picknickbanken werden voorzien om gezellig buiten te kunnen vertoeven.

Tot slot is er een ondergrondse parkeergarage met een autostaanplaats én kelderberging (inbegrepen in de huurprijs).

Dankzij de individuele zonnepanelen per appartement en het uitstekende E-peil van 21 geniet dit appartement van een bijzonder energiezuinig profiel.

Troeven :
+ Goede locatie
+ Recent en kleinschalig gebouw
+ Energiezuinig
+ Zonnepanelen
+ Instapklaar
+ Ondergrondse parking

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat"!

Kenmerken

Referentie	VVA5936
Algemeen	
Bouwjaar	2016
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	81m²
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	8m²
Opp. kamer 2	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Energieklasse	A
E-peil	21
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C



























