Assistentieflat te huur in Hoboken Groen Zuid!

Roodenbekehoek 17, 2660 Hoboken

€997,00



LET OP: uitsluitend bestemd voor bewoners vanaf 65 jaar.

Comfortabel en zelfstandig wonen in een groene, rustige omgeving, met zorg en ondersteuning binnen handbereik? Deze moderne assistentieflat bevindt zich in Residentie Zilverlinck, gelegen in de aangename wijk Hoboken Groen Zuid.

De flat is gelegen op de eerste verdieping en is vlot bereikbaar met de lift.

Bij binnenkomst komt u terecht in een ruime inkomhal met technische berging, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. De lichtrijke leefruimte sluit mooi aan op de volledig uitgeruste open keuken met koelkast, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en dampkap.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het gezellige terras, waar u geniet van een aangenaam uitzicht op het groen. Daarnaast beschikt de flat over twee slaapkamers.
Een kelderberging kan optioneel worden bijgehuurd voor € 20,65 per maand.

Zelfstandig wonen met zorg dichtbij
Een belangrijke troef van deze assistentieflat is de combinatie van zelfstandig en comfortabel wonen met de mogelijkheid tot zorg en ondersteuning in de onmiddellijke nabijheid.
Residentie Zilverlinck staat in verbinding met het nabijgelegen dienstencentrum Groen Zuid, waardoor zorgverleners eenvoudig ondersteuning kunnen bieden wanneer dat nodig is. Zo geniet u van de privacy en rust van een kleinschalige residentie, terwijl extra dienstverlening en zorg steeds dichtbij zijn.

Kostprijs wooncomponent 33.23€/dag wat neerkomt voor 30 dagen op 997€, of voor 31 dagen op1030.23€
De extra kost voor het dienstencentrum bedraagt 12.82€/dag wat neerkomt voor 30 dagen op 384.60€, of voor 31 dagen op 397.42€

Troeven
+ 2 slaapkamers
+ Gezellig terras met groen uitzicht
+ Moderne, volledig uitgeruste keuken
+ Kleinschalige en rustige residentie
+ Lift aanwezig
+ Zorg en ondersteuning binnen handbereik
+ Verbinding met dienstencentrum Groen Zuid
+Winkels en restaurants op wandelafstand
+Gelegen in de groene wijk Hoboken Groen Zuid

Interesse in een bezoek? Neem gerust contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5931
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	2018
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	89.3m²
Bewoonbare opp	81.9m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	75m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	65m²
Badkamer	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Dakbedekking	EPDM
Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Warm water	
Warm water	CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	11002-G-2013_57903/EP16735/K088/D01/SD002
Index	58.6kWh/m³
Energieklasse	A
E-peil	39
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





















