Unieke loftwoning met garage in rustige straat te Lier

Rivierstraat 43, 2500 Lier

€417.000,00



Ontdek deze prachtig gerenoveerde loftwoning in een rustige straat nabij groen te Lier. Deze moderne en energiezuinige woning combineert een hoogwaardige afwerking met een doordachte indeling over drie niveaus.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de ruime inkomhal. Deze biedt toegang tot de garage, een aparte toiletruimte en wasberging. Verder vindt u op het gelijkvloers ook een badkamer die u volledig naar eigen smaak kan inrichten, uitgerust mét alle nodige aansluitingen en twee ruime slaapkamers.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke leefruimte met open zicht en een aangename doorzonbeleving. De volledig uitgeruste keuken met kookeiland sluit naadloos aan op de eetruimte en zithoek en is voorzien van alle comfort, waaronder inductiekookplaat, microgolf, oven, koelkast met diepvries, vaatwasser en spoelbak. Aansluitend is er ook een ruime dressing die toegang biedt tot de tweede badkamer voorzien van ligbad met douche, wc en een dubbele lavabo.

De tweede verdieping omvat een derde slaapkamer of bureauruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping het zonnige terras van maar liefst 36 m², ideaal om te ontspannen.

De woning werd structureel gerenoveerd in 2012, en de belangrijkste ruimtes werden vervolgens opnieuw gerenoveerd tussen 2022 en vandaag. De woning beschikt over speakers op de eerste verdieping en de draad die aansluiting biedt voor zonnepanelen.

Troeven:
+ Recent gerenoveerd
+ Inpandige garage
+ Energiezuinig
+ Volledig uitgeruste keuken met kookeiland
+ Rustige ligging nabij groen te Lier

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVW5930
Algemeen	
Bouwjaar	1946
Opp. Perceel	102m²
Bewoonbare opp	218m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	265m²
Tuin	
Terras	36m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	15m²
Opp. kamer 3	17m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Opp. bad/douche kamer 2	8m²
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 35m²
Dressing	Ja, 13m²
Hal	Ja, 12m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.202
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3883313
Index	141kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone












































