Leuke woning met twee slaapkamers, koer en EPC B te Mortsel

Kaphaanlei 82, 2640 Mortsel

€1.150,00



Op een centrale maar rustige locatie in Mortsel bevindt zich deze verzorgde woning, op wandelafstand van winkels, scholen, bushaltes en het station. Dankzij de nabijheid van belangrijke verbindingswegen zijn Antwerpen en de omliggende gemeenten eveneens vlot bereikbaar.

U betreedt de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de gezellige leefruimte met zit- en eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, uitgerust met voldoende kastruimte en diverse ingebouwde toestellen. De grote raampartijen en lichtkoepels zorgen hier voor een bijzonder aangename lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

Verder beschikt het gelijkvloers over een functionele badkamer, ingericht met een douche, lavabomeubel en toilet.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is tevens voorzien van praktische ingebouwde kasten.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder, die heel wat praktische bergruimte biedt.

Achteraan geniet u van een onderhoudsvriendelijke stadskoer.

Troeven van de woning

Centrale en goed bereikbare locatie
Veel lichtinval
Twee ruime slaapkamers
Aangename stadskoer
Droge kelder
Energiezuinig dankzij EPC-label B

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek? Surf dan naar onze website www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVW5929
Algemeen	
Bouwjaar	1961
Opp. Perceel	90m²
Bewoonbare opp	94m²
Aantal verdiepingen	1
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 16m²
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260822-0003938719-RES-1
Index	183kWh/m³
Energieklasse	B
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone






















villa
altijd
honger


villa
altijd
honger
camping



