Charmant appartement één slaapkamer en garage in Deurne

Bijenhofstraat 1 A, 2100 Deurne

€139.000,00



Op zoek naar een lichtrijk appartement op een rustige locatie in Deurne? Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw en geniet van de volgende indeling:

Via de inkomhal komt u terecht in de lichtrijke leefruimte van (20 m²). Deze biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte. Aansluitend bevindt zich het terras vooraan, waar u kan genieten van een open zicht op de rustige straat.

De aparte keuken is functioneel ingericht en geeft toegang tot een tweede, kleiner terras achteraan.

Verder beschikt het appartement over een nachthal die toegang biedt tot de slaapkamer (ca. 11,5 m²), een badkamer en een aparte bergruimte.
De badkamer is uitgerust met een ligbad en lavabomeubel.

Daarnaast is er nog een praktische berging op het gelijkvloers inbegrepen, wat zorgt voor extra opslagmogelijkheden.

Tot slot is er nog een inpandige garage, met oprit verplicht mee aan te kopen mits meerprijs.

Het appartement is op heden verhuurd en de huurder wilt graag blijven.

Troeven:
+ Rustige ligging
+ Gunstig EPC / conforme elektriciteit
+ Twee terrassen
+ Garage met berging en oprit
+ Ideaal als investering

Interesse in dit appartement? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5928
Algemeen	
Bouwjaar	1970
Bewoonbare opp	48m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	115m²
Tuin	
Terras	15m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	115m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 624
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3838290
Index	297kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A





















