Ruim appartement met terras!

Bisschoppenhoflaan 134 101, 2100 Deurne

€183.000,00



Bent u op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt opfrissen? Dan is dit eigendom zeker een bezoek waard. Dankzij de praktische indeling en de ruime oppervlaktes vormt dit appartement de ideale basis voor een geslaagde renovatie.

Via de inkomhal met ingemaakte kasten bereikt u aan de linkerzijde de keuken, die toegang biedt tot het terras. Verder komt u in de ruime leefruimte van maar liefst 40 m², die geniet van een aangename natuurlijke lichtinval en tal van mogelijkheden biedt om een gezellige woon- en eetkamer in te richten.

Het appartement beschikt daarnaast over een nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers biedt eveneens toegang tot het terras. Verder is er nog een praktische kelderberging aanwezig.

Het appartement bevindt zich langs een belangrijke verbindingsweg, waardoor winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich in de onmiddellijke nabijheid bevinden. Bovendien zijn omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar.

Dit appartement is op te frissen, maar biedt dankzij de ruime leefruimte, het terras, de twee slaapkamers en de praktische bereikbaarheid een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een woning met veel potentieel.

pluspunten:
- Ruime en lichtrijke leefruimte van ca. 40 m²
- parketvloer in de leefruimte
- Kelderberging
- Praktische indeling
- Op te frissen naar eigen smaak
- EPC B
- EK conform

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5777
Algemeen	
Bouwjaar	1956
Opp. Perceel	102m²
Bewoonbare opp	96m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	52m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	6m²
Opp. kamer 2	154m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	46m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 38m²
Hal	Ja, 75m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 669
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260522-0003875709-RES-1
Index	170kWh/m³
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

























