Handelsgelijkvloers te Deurne!

Oude Bosuilbaan 105, 2100 Deurne

€208.000,00



Op een uitstekende commerciële locatie aan de Oude Bosuilbaan 105 te Deurne bevindt zich dit moderne en goed onderhouden handelspand van bouwjaar 2014. Het pand geniet van een strategische ligging recht tegenover het iconische Bosuilstadion, de thuisbasis van Royal Antwerp FC, wat zorgt voor een hoge visibiliteit en een constante passage van bewoners, bezoekers en supporters.

Dankzij de centrale ligging bevindt u zich bovendien in een levendige buurt met een mix van residentiële bebouwing, lokale handelszaken en diverse voorzieningen. De nabijheid van belangrijke invalswegen en het openbaar vervoer garandeert een vlotte bereikbaarheid voor klanten en personeel.

Dit handelsgelijkvloers beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een open, uitnodigende uitstraling. De flexibele indeling maakt het pand geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals horeca, een traiteurzaak, detailhandel, kantoorruimte of een dienstverlenende activiteit (onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

Achteraan bevindt zich een praktische werk- en stockruimte, aangevuld met een afzonderlijk toilet, waar u ook de aansluiting heeft voor een douche te plaatsen.

Troeven:
+ Bouwjaar 2014
+ Uitstekende commerciële ligging
+ Recht tegenover het Bosuilstadion van Royal Antwerp FC
+ Grote commerciële ruimte met veel natuurlijke lichtinval
+ Goede bereikbaarheid met wagen en openbaar vervoer

Heeft u interesse in dit handelspand? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVH5745
Algemeen	
Bouwjaar	2014
Opp. Perceel	82.5m²
Bewoonbare opp	82.5m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3.5m²
Toilet	1
Eetkamer	37m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 582
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3910363
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone











