Gelijkvloers appartement met één slaapkamer op toplocatie te Lint

Kinderstraat 12 GLV V, 2547 Lint

€198.000,00



Dit instapklare appartement, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex nabij het levendige centrum van Lint, biedt alles wat u zoekt. Dankzij de centrale ligging op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en diverse voorzieningen, geniet u van optimaal comfort en uitstekende toegankelijkheid.

Bij binnenkomst bereikt u via de inkomhal het gastentoilet met handenwasser. Deze hal leidt verder naar de ruime slaapkamer (15,50 m²) en de badkamer, uitgerust met een douche en een badkamermeubel met enkele lavabo. Daarnaast is er een praktische berging met aansluiting voor was- en droogmachine.

De open keuken en gezellige leefruimte vormen het hart van het appartement. De keuken is gedeeltelijk uitgerust, maar biedt nog tal van mogelijkheden voor verdere inrichting.

Verder beschikt dit appartement over een garagebox én een staanplaats voor de garagebox, ideaal voor extra opbergruimte of parkeergelegenheid. Dewelke verplicht mee aan te kopen is voor €25.000.

Dit appartement is niet alleen geschikt voor eigen bewoning, maar vormt eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders. Op basis van een realistische huurinschatting kan dit pand een bruto aanvangsrendement van circa 5% genereren.

Troeven:
+ Toplocatie nabij het centrum van Lint
+ Instapklaar
+ Lage algemene kosten
+ Asbestveilig

Heeft u interesse in dit gelijkvloers appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5732
Algemeen	
Bouwjaar	1994
Opp. Perceel	82m²
Bewoonbare opp	82m²
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	155m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	36m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 723
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2247035
Index	204kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





































