Handelsgelijkvloers te koop in Hoboken!

Charlotta Finckstraat 2, 2660 Hoboken

€199.000,00



De ideale investering, Dit handels gelijkvloers is momenteel verhuurd aan 1.480€/maand. Gelegen op de hoek van de Kapelstraat en de Charlotta Finckstraat te Hoboken. Dankzij deze hoekligging geniet het pand van een uitstekende visibiliteit, wat het uitermate geschikt maakt voor een handels- of horecaconcept.

Bovendien is deze zaak een vaste waarde in de buurt en bevindt ze zich op een toplocatie in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. De bereikbaarheid is een extra troef: het pand is vlot bereikbaar via de bus en ook met de auto dankzij de publieke parking aan de overkant.

Via Kapelstraat 328 betreedt u het handelsgelijkvloers. Deze handelsruimte van meer dan 60 m², momenteel ingericht als frituur met een grote koeltoog en zitplaatsen, beschikt eveneens over een apart toilet voor klanten. Achteraan bevindt zich een ruime werkruimte van ca. 30 m², voorzien van ingebouwde kasten en met rechtstreekse toegang tot de garage, ideaal voor leveringen en stockage.

Dankzij de huidige uitbating als frituur geniet u van een stabiel en onmiddellijk huurrendement, ideaal voor investeerders.

Troeven
+ Verhuurd aan €1.480/maand
+ Goed EPC
+ Centrale ligging in Hoboken
+ Hoekpand met maximale visibiliteit
+ Vlot bereikbaar (bus + publieke parking aan de overkant)

Interesse in dit handelspand? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5717
Algemeen	
Bouwjaar	1992
Opp. Perceel	110m²
Bewoonbare opp	95m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	155m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 2.904
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20250129-003517004-KNR-1
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Afgebakend overstromingsgebied







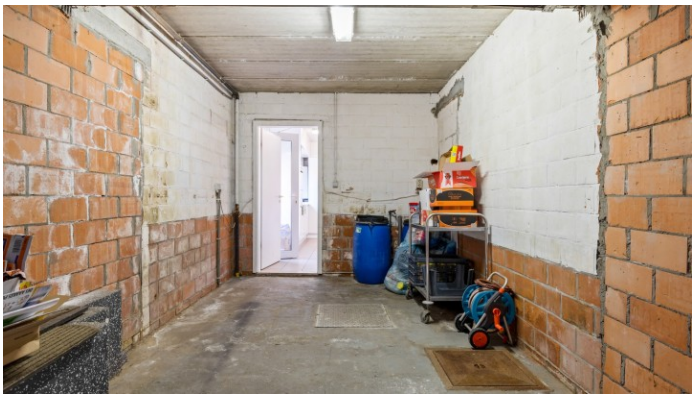













eco star