Te renoveren woning met veel potentieel in Ranst!

Herentalsebaan 65, 2520 Ranst

€389.000,00



Bent u op zoek naar een woning met veel potentieel, ruime opslagmogelijkheden of een combinatie van wonen en werken? Dan is deze te renoveren hoekwoning in Ranst zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal bereikt u de eerste slaapkamer van (10 m²). Op de eerste verdieping bereikbaar via de inkomhal bevinden zich nog twee slaapkamers van respectievelijk 9 m² en 15 m². Boven deze verdieping is bovendien een zolder aanwezig.

Verder komt u in de reeds gerenoveerde leefruimte met open keuken, die een aangename en lichtrijke leefomgeving vormt. Aansluitend bevindt zich de badkamer, uitgerust met een toilet, inloopdouche en lavabo.
Via een tussenhal heeft u toegang tot de tuin én een praktische zijdeur. Achter de keuken bevindt zich de wasberging, vanwaar een trap leidt naar een ruime polyvalente verdieping. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan, mits de nodige renovatiewerken, worden omgevormd tot meerdere extra slaapkamers, een hobbyruimte of een thuiskantoor.

Achter de wasberging bevindt zich de garage, die vlot bereikbaar is via de oprit langs de zijstraat. Helemaal achteraan het perceel vindt u een ruim magazijn van maar liefst 61 m².

Dankzij de indeling, de verschillende bijgebouwen en de gunstige hoekligging biedt deze eigendom een waaier aan mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met toekomst.

Troeven:
+ Te renoveren woning met veel potentieel
+ 3 slaapkamers met mogelijkheid tot extra slaapkamers
+ Garage bereikbaar via de zijstraat
+ Magazijn van 61 m², ideaal voor zelfstandigen, hobbyisten of een combinatie van wonen en werken
+ Gunstige hoekligging met vlotte bereikbaarheid

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r…

Heeft u interesse in deze leuke woning in Ranst? Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5709
Algemeen	
Bouwjaar	1947
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	711m²
Bewoonbare opp	170m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	28m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	10m²
Opp. kamer 2	9m²
Opp. kamer 3	15m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 6m²
Berging	Ja, 19m²
Hal	Ja, 4m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 957
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2604992
Index	505kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A







































