# Penthouse te koop te Lier

## Berlaarsestraat 29 1, 2500 Lier

**€755.000,00**



**In De Scholier , een karaktervol renovatieproject in het hart van Lier, komt wonen met erfgoed, comfort en duurzaamheid samen. Dit stijlvolle penthouse op de derde verdieping maakt deel uit van de derde fase van Het Academisch Kwartier en biedt een uitzonderlijke woonkwaliteit op een toplocatie.**

**Met een bewoonbare oppervlakte van 137,7 m² en een indrukwekkend zuidgericht terras van 38,2 m² geniet je hier van ruimte, licht en rust, midden in de stad.**

**Indeling & troeven**
**- Ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, ideaal voor gezellige momenten en comfortabel dagelijks wonen**
**- Twee volwaardige slaapkamers en een aparte bureauruimte, perfect voor thuiswerk of extra hobbyruimte**
**- Stijlvolle badkamer met inloopdouche en een praktische afzonderlijke wasberging**
**- Groot terras over de volledige breedte van het appartement, toegankelijk vanuit zowel de leefruimte als de slaapkamers**
**- Zuidelijke oriëntatie voor maximale lichtinval en een zonnig terras van ’s ochtends tot ’s avonds**

**Het appartement werd ontworpen met oog voor hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid, in harmonie met de historische context van het gebouw.**
**Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, cultuur, openbaar vervoer en het stadspark.**

**Interesse in dit prachtig Penthouse met unieke locatie? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak op kantoor.**

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Referentie | VVP5482 |
| **Algemeen** | |
| Bouwjaar | 2027 |
| Staat | Volledig gerenoveerd |
| Opp. Perceel | 175.87m² |
| Bewoonbare opp | 137.7m² |
| Op verdieping | 3 |
| Aantal verdiepingen | 3 |
| **Tuin** | |
| Terras | 38m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| **Ruimtes** | |
| Slaapkamer | 3 |

## Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| Energie prestatie | |
| EPC | Aanwezig |
| E-peil | 60 |
| Informatieplicht | |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht aanwezig |
| Overstromingsrisico | |
| Perceel (P-score) | D |
| Gebouw (G-score) | D |









