Gelijkvloers appartement met ruime tuin in De Scholier

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€335.000,00



Dit gelijkvloerse éénslaapkamerappartement maakt deel uit van De Scholier, een karaktervol renovatieproject in het hart van Lier waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort elkaar versterken. Hier woon je rustig en groen, terwijl alle stedelijke voorzieningen zich op wandelafstand bevinden.

Het appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 69,60 m² en wordt aangevuld met een uitzonderlijke privatieve tuin van 120,02 m² en een aangenaam terras van 18,2 m² . Een zeldzame combinatie in het centrum van de stad.

Indeling & troeven
- Lichtrijke leefruimte met open keuken en directe toegang tot het terras en de tuin
- Eén volwaardige slaapkamer met zicht op het groen
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Ruime privatieve tuin rond het groene binnenplein Het Kweekhof, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen
- Gelijkvloers wonen met maximaal comfort en privacy
- Het appartement voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en comfort, met onder meer geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark.

Kenmerken

Referentie	VVG5481
Algemeen	
Bouwjaar	2027
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	18962m²
Bewoonbare opp	69m²
Tuin	
Tuin	120m²
Terras	18m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
E-peil	60
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D













