Ruim gelijkvloers appartement met tuin in De Scholier

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€425.000,00



Dit ruime gelijkvloerse appartement maakt deel uit van De Scholier , een hoogwaardig renovatieproject in het hart van Lier waar karaktervol erfgoed en hedendaags wooncomfort samenkomen. Een ideale woonoplossing voor wie rust, ruimte en een centrale ligging wil combineren.

Met een bewoonbare oppervlakte van 95,6 m² geniet je hier van een doordachte indeling en aangename leefruimtes. Buiten word je verwend met een privatieve tuin van 27,08 m² en een ruim terras van 20,01 m² , perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Indeling & troeven
- Ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken en directe toegang tot het terras en de tuin
- Comfortabele slaapkamer(s) met zicht op het groen
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Aangename buitenruimte die privacy en rust biedt, ondanks de centrale ligging
- Gelijkvloers wonen met maximaal comfort en vlotte toegankelijkheid

Het appartement werd ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid en is uitgerust met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de ligging in Het Academisch Kwartier woon je op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark.

Kenmerken

Referentie	VVG5480
Algemeen	
Bouwjaar	2027
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	14269m²
Tuin	
Tuin	27m²
Terras	20m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
E-peil	60
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D









