Stijlvol duplexappartement met terras in De Scholier

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€535.000,00



Dit duplexappartement op de tweede verdieping maakt deel uit van De Scholier , een bijzonder renovatieproject in het hart van Lier waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen. De combinatie van ruimte, licht en een doordachte indeling maakt dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar iets extra's.

Met een bewoonbare oppervlakte van 119,5 m² en een ruim terras van 28,72 m² biedt deze duplex een aangename woonbeleving, zowel binnen als buiten.

Indeling & troeven
- Ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken
- Twee volwaardige slaapkamers, verdeeld over twee niveaus voor extra privacy
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Aangenaam terras met optimale oriëntatie, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen
- Duplexindeling die zorgt voor een duidelijk onderscheid tussen leef- en slaapgedeelte

Het appartement is afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en comfort, met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging in Het Academisch Kwartier woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, cultuur, openbaar vervoer en het stadspark.

Kenmerken

Referentie	VVD5479
Algemeen	
Bouwjaar	2027
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	14872m²
Bewoonbare opp	1195m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	29m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
E-peil	60
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D











