Appartement met terras op de eerste verdieping in De Scholier

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€299.000,00



Dit stijlvolle éénslaapkamerappartement op de eerste verdieping maakt deel uit van De Scholier, een zorgvuldig renovatieproject waar historisch karakter en hedendaags wooncomfort samenkomen in het hart van Lier. Een ideale woonst voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met aangename buitenruimte.

Met een bewoonbare oppervlakte van 69 m² en een terras van 13,5 m² geniet je hier van een evenwichtige combinatie van compact wonen en buitenleven.

Indeling & troeven
- Lichtrijke leefruimte met open keuken
- Rechtstreekse toegang tot het terras, ideaal voor een koffiemoment of avondzon
- Eén volwaardige slaapkamer
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Aangename indeling met optimale benutting van de ruimte

Het appartement wordt afgewerkt met duurzame en kwaliteitsvolle materialen en voldoet aan de hedendaagse comfort- en energienormen, met onder meer een geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark.
Een ideale woonoplossing voor starters, alleenstaanden of investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatief appartement in het stadscentrum.

Kenmerken

Referentie	VVA5478
Algemeen	
Bouwjaar	2027
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	825m²
Bewoonbare opp	69m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	13m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
E-peil	60
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D













