Appartement met ruim terras op de tweede verdieping in De Scholier

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€315.000,00



Dit aangename éénslaapkamerappartement op de tweede verdieping maakt deel uit van De Scholier, een kwaliteitsvol renovatieproject waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort elkaar versterken in het hart van Lier. Dankzij de hogere ligging geniet je hier van extra licht en rust, gecombineerd met een mooie buitenruimte.

Het appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 69 m² en wordt aangevuld met een ruim terras van 18,5 m², ideaal om in alle privacy te genieten van de buitenlucht.

Indeling & troeven
- Lichtrijke leefruimte met open keuken
- Rechtstreekse toegang tot het terras
- Eén volwaardige slaapkamer
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Aangenaam terras, perfect voor ontspanning of een gezellige maaltijd buiten
- Gelegen op de tweede verdieping voor extra lichtinval en wooncomfort

Het appartement wordt afgewerkt met duurzame en kwaliteitsvolle materialen en voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en comfort, met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark. Een ideale woonst voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met het extra voordeel van een ruim terras.

Kenmerken

Referentie	VVA5477
Algemeen	
Bouwjaar	2027
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	875m²
Bewoonbare opp	69m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	18m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
E-peil	60
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D













