Ruim tweeslaapkamerappartement met terras op de tweede verdieping in De Scholier

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€735.000,00



Dit royale appartement op de tweede verdieping maakt deel uit van De Scholier, een bijzonder renovatieproject waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort harmonieus samenvloeien in het hart van Lier. Dankzij de combinatie van ruimte, licht en een doordachte indeling is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en kwaliteitsvol wonen in de stad.

Met een bewoonbare oppervlakte van 142,9 m² en een aangenaam terras van 28,7 m² geniet je hier van uitzonderlijk veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

Indeling & troeven
- Zeer ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken
- Rechtstreekse toegang tot het terras, ideaal voor buitenleven en ontspanning
- Twee volwaardige slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Comfortabele indeling met duidelijke scheiding tussen leef- en slaapgedeelte
- Gelegen op de tweede verdieping voor extra rust en lichtinval

Het appartement wordt afgewerkt met kwaliteitsvolle en duurzame materialen en voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en wooncomfort, met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark. Een ideale woonst voor gezinnen, koppels of wie ruim en comfortabel wil wonen in een karaktervolle stedelijke omgeving.

Kenmerken

Referentie	VVA5476
Algemeen	
Bouwjaar	2027
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	1716m²
Bewoonbare opp	1429m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	29m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
E-peil	60
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D













