Opbrengsteigendom bestaande uit 4 afzonderlijke studio’s, op toplocatie nabij centrum Lier

Abtsherbergstraat 21, 2500 Lier

€449.000,00



Licht op te frissen opbrengsteigendom bestaande uit 4 afzonderlijke studio’s, uitstekend gelegen in het bruisende centrum van Lier, op wandelafstand van de Grote Markt.

Deze interessante investering geniet van een uitstekende ligging nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en alle voorzieningen die het stadscentrum te bieden heeft. Dankzij de aanwezigheid van vier aparte studio’s biedt het pand een aantrekkelijke combinatie van meerdere verhuureenheden en een centrale ligging.

Het eigendom omvat:
- Gemeenschappelijke inkomhal

- Studio gelijkvloers – ca. 46m²
Deze studio beschikt over een aangename woonkamer met keuken, een badkamer, een aparte slaapkamer en een terras.

- Studio 1e verdieping – ca. 46m²
Praktisch ingedeelde studio met aparte keuken en badkamer. Deze studio beschikt ook over een afzonderlijk toilet en een terras.

- Studio 2e verdieping – ca. 44m²
Aangename studio met woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer apart. Ook hier is er een terras aanwezig.

- Studio 3e verdieping – ca. 40m²
De bovenste studio biedt een gezellige woonruimte met keuken, badkamer en slaapkamer.

Elk van de studio's beschikt over individuele meters voor elektriciteit, gas & water.
Ook de verwarming is gescheiden per studio.

Troeven
+ 4 afzonderlijke studio’s
+ Toplocatie in het centrum van Lier, Op wandelafstand van de Grote Markt
+ Interessante opportuniteit voor investeerders
+ Voor elke studio is een conformiteitsattest voorzien

Interesse in dit interessant opbrengsteigendom? Contacteer ons via info@vbvastgoed.be of op 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVO5036
Algemeen	
Opp. Perceel	176m²
Gevelbreedte	41m
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Terras	8m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	8m²
Opp. kamer 3	10m²
Badkamer	4
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Opp. bad/douche kamer 2	3m²
Opp. bad/douche kamer 3	7m²
Toilet	1

Stedenbouwkundige informatie

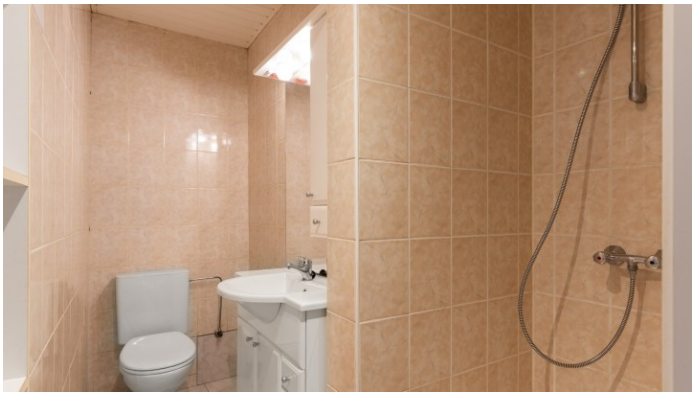
Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.060
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	187kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

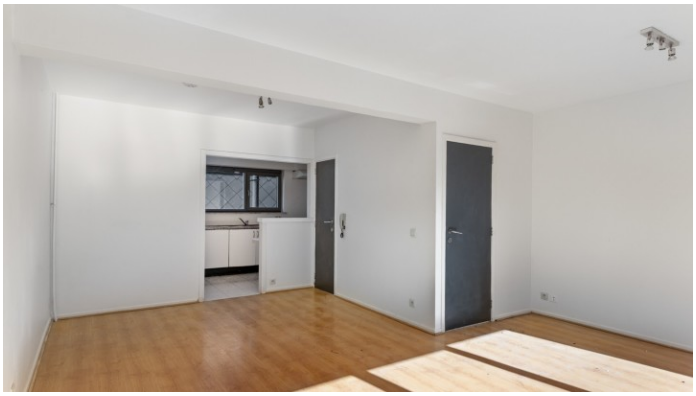
















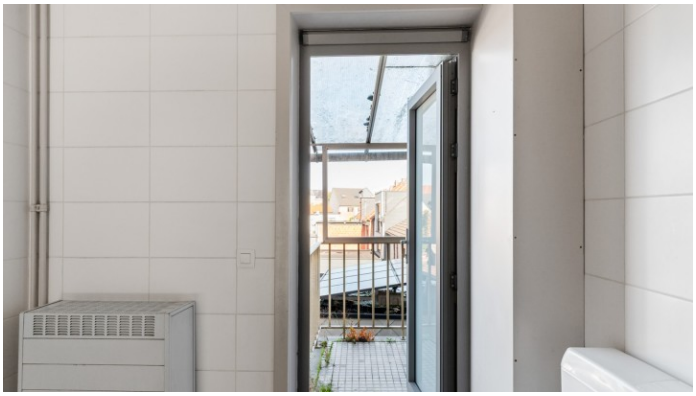





















23